

**Raad voor maatschappelijk welzijn
donderdag 3 februari 2022****Aanwezig:**

Wim Gevaert, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Gauthier Defreyne, voorzitter vast bureau
Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht,
Ann Bentein, leden vast bureau
Michel Vincke, voorzitter BCSD - lid vast bureau
Bart Halewyck, Noël Cordier, Annie Cool,
Lieve Dehaemers, Jan Willems, Bart Van Parys, Eric Jaegers,
Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut,
Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Ann Vandenbroele,
Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck, Arnold Stael,
raadsleden
Joost Mangeleer, algemeen directeur

Verontschuldigd:**Welzijn en zorg / Uitbreiding retributiereglement doorgangswoning met cohousing-doorgangswoningen en aanpassing energievoorschotten / Goedkeuring****Situering van het dossier**

Bevoegd lid van het vast bureau	Michel Vincke
Dienst	De Zonnewijzer
Opmaak door	Hans Demuynck
Onderwerp	Welzijn en zorg / Uitbreiding retributiereglement doorgangswoning met cohousing
Zitting	3 februari 2022

Stemmen

bij algemene instemming

Juridisch kader

- Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- Raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 18 november 2021 retributiereglement doorgangswoningen
- Aanpassingen reglement

Feiten, context en argumentatie

- De term 'cohousing-doorgangswoning' wordt gebruikt voor een lokaal opvanginitiatief plaats (LOI), die tijdelijk niet meer wordt gebruikt als LOI maar als doorgangswoning/kamer.
- Dit gebeurt als een bewoner, met een verblijfsstatuut, door een beslissing van Fedasil, niet langer gerechtigd is op materiële hulp maar nog geen huisvesting buiten het lokaal opvanginitiatief heeft gevonden en dus verder verblijft in de LOI-plaats.

- De LOI-plaats wordt dan tijdelijk geschorst door Fedasil. De bewoner heeft recht op financiële hulp en betaalt hiervan een verblijfsvergoeding aan het OCMW.
- Om de bewoners van een doorgangswoning en een cohousing-doorgangswoning gelijk te behandelen is het opportuun om het retributiereglement uit te breiden.
- Gezien de stijgende energieprijzen is het ook aangewezen om de aangerekende voorschotten energieverbruik te verhogen.

Besluit

Artikel 1

Voor een termijn met ingang vanaf 1 februari 2022 tot hervaststelling van het reglement wordt het aangepast retributiereglement goedgekeurd.

Artikel 2

De dagvergoedingen worden als volgt bepaald:

- De dagvergoeding voor de eerste 4 maanden is het gemiddelde tussen de sociale huurprijs (RSVK JOGI) en de minimum huurprijs berekend volgens de huurcalculator Vlaanderen.
- De dagvergoeding voor de volgende 4 maanden is de dagvergoeding voor de eerste 4 maanden vermeerderd met € 1.
- De dagvergoeding na de eerste 8 maanden is de oorspronkelijke dagvergoeding vermeerderd met € 2.

De dagvergoedingen worden jaarlijks geïndexeerd in januari aan de hand van de gezondheidsindex (GI) met toepassing van volgende formule basisdagvergoeding*
GI-oktober vorig jaar/GI oktober 2019.

De dagvergoedingen vanaf 1 januari 2022 zijn als volgt vastgesteld:

	Adres doorgangswoningen	1^{ste} 4 maanden	5^{de} t/m 8^{ste} maand	Na 8 maanden
A	St.-Jans-Gasthuisstraat 39 A	€ 12,20	13,20	€ 14,20
B	St.-Jans-Gasthuisstraat 39 B	€ 12,37	€ 13,37	€ 14,37
C	St.-Jans-Gasthuisstraat 39 C	€ 14,46	€ 15,46	€ 16,46
D	Kasteelstraat 2 bus 0001	€ 15,68	€ 16,68	€ 17,68
E	Kasteelstraat 2 bus 0101	€ 19,86	20,86	€ 21,86
F	Bruidstraat 11 bus 0101	€ 17,25	18,25	19,25
G	Bruidstraat 11 bus 0201	€ 15,47	16,47	17,47
	Adres cohousing-doorgangswoningen			
	Brugse Baan 75 (kamers 1,2 en 3)	€ 11,09	€ 12,09	€ 13,09
	Bruidstraat 11 bus 001 (kamers 1,2, en 3)	€ 11,09	€ 12,09	€ 13,09
	Stationsstraat 60	€ 16,45	€ 17,45	€ 18,45

Artikel 3

De bewoner betaalt voor het verblijf in de (cohousing)-doorgangswoning en een waarborg van € 250 betalen.

Bij een verhoogd risico op schade, in zonderheid bij het houden van een huisdier, moet de bewoner een bijkomende waarborg van € 250 betalen.

Artikel 4

Voor het water- gas- en elektriciteitsverbruik worden er maandelijkse volgende maandelijkse voorschotten aangerekend:

- € 120 voor de doorgangswoningen waar er met elektrische convectoren verwarmd wordt. Dit zijn nu de doorgangswoningen in de St.-Jans-Gasthuisstraat 39.
- € 110 voor de (cohousing)-doorgangswoning voorzien van centrale verwarming op aardgas en voorzien van dag- en nachttarief voor elektriciteit. Dit zijn nu de doorgangswoningen in de Kasteelstraat 2 en de cohousing-doorgangswoning, Stationsstraat 60.

Bij het verlaten van de woning, wordt de eindafrekening voor het energieverbruik aangerekend aan de bewoners, rekening houdend met de betaalde voorschotten.

Voor het elektriciteitsverbruik in de doorgangswoningen met dag en nachttarief wordt er 40% van het verbruik aangerekend aan dagtarief en 60% aan nachttarief als deze voor de woning zelf niet apart kunnen afgelezen worden.

Voor het bepalen van de kostprijs voor elektriciteit en gas wordt toepassing gemaakt van de geldende sociale maximumprijzen op datum van het verlaten van de doorgangswoning.

Voor het bepalen van de kostprijs voor water wordt toepassing gemaakt van de geldende prijs voor water op datum van het verlaten van de doorgangswoning.

Voor de cohousing-doorgangskamers in de Brugse Baan 75 en Bruidstraat 11 bus 001 wordt een forfait van € 50 per maand per kamer aangerekend voor het energieverbruik

Artikel 5

Alle aangebrachte schade die de klant veroorzaakte, de kosten voor het niet-naleven van de overeenkomst, alsook de materiaalkosten voor reparatie als gevolg van het niet-naleven van de overeenkomst, worden altijd voor 100 % teruggevorderd.

De personeelskosten worden berekend volgens het retributiereglement "kopie- en printkosten, facturatieprijs water en arbeidskosten en stockagekosten uitdrijving" of tegen kostprijs via een externe firma.

Artikel 6

De financiële aspecten van dit besluit worden als volgt vastgelegd:

INKOMSTEN

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	AR/BI/Actie
--------------	--------------------	-------------

		Beschikbaar krediet
Doorgangs- en cohousing-doorgangswoningen	Afhankelijk van de gevraagde retributie en bezettingsgraad	090001/090002/090003/090004/090008/ huuropbrengsten diverse doorgangs- en cohousing-doorgangswoningen
Doorgangs- en cohousing-doorgangswoningen	Afhankelijk van de gevraagde retributie en bezettingsgraad	090001/090002/090003 Bijdrage energie diverse doorgangs-en cohousing-doorgangswoningen

Artikel 7

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichhoudende overheid volgens artikel 285 § 2 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 8

Voor de uitvoering van dit besluit worden de volgende werkopdrachten verleend:

Dienst	Taak
De Zonnewijzer	<ul style="list-style-type: none"> • Bewoners op de hoogte brengen • Toepassen van het aangepast retributiereglement

Artikel 9

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

Externe instanties

- Reglement op ABB (digitaal)

Gemeentelijke diensten

- FIN: 1
- De Zonnewijzer: 1

namens de raad voor maatschappelijk welzijn

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

de voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid
bij besluit voorzitter gemeenteraad
d.d. 15 februari 2019)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne

Handtekening(en)