

**Raad voor maatschappelijk welzijn
donderdag 6 oktober 2022**

- Aanwezig:** Geert Cappelle, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Gauthier Defreyne, voorzitter vast bureau
Wim Gevaert, Wim Aernoudt, Geert Deschacht, Ann Bentein, leden vast bureau
Michel Vincke, voorzitter BCSD - lid vast bureau
Bart Halewyck, Noël Cordier, Annie Cool, Lieve Dehaemers, Jan Willems, Eric Jaegers, Werner Vanhee, Sofie Finaut, Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Ann Vandenbroele, Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck, Arnold Stael, Kristien Hollevoet, raadsleden
Joost Mangeleer, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Bart Van Parys, raadslid

Welzijn en zorg / Retributiereglement woningen Woonwel i.k.v. opvang Oekraïense ontheemden / Goedkeuring**Situering van het dossier**

Bevoegd lid van het vast bureau	Michel Vincke
Dienst	De Zonnewijzer
Opmaak door	Nele Vergote
Onderwerp	Welzijn en zorg / Retributiereglement woningen Woonwel i.k.v. opvang ontheemden
Zitting	6 oktober 2022

Stemmen

bij algemene instemming

Juridisch kader

- Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- Vast Bureau 17 mei 2022 in kader van opvang Oekraïense ontheemden
- Modelhuurovereenkomst specifieke huurregime Oekraïense ontheemden
- Retributiereglement co-housing doorgangswoning – voorschotten gas, elektriciteit en water

Feiten, context en argumentatie

- Het lokaal bestuur huurt met ingang van 1 oktober 2022, voor een periode van 6 maanden, de woningen gelegen Eigen Haardstraat nr. 100 en nr. 103 aan Woonwel,
- Het lokaal bestuur zal op zijn beurt de woningen kunnen doorverhuren aan tijdelijk ontheemden uit Oekraïne,

-
- Elke woning heeft 3 slaapkamers die mogelijkheid biedt aan opvang van 5 personen,
 - De huurprijs per woning wordt bepaald op € 443 + € 5,86 externe kosten en lasten,
 - Het lokaal bestuur is vrij om al dan niet een huurwaarborg, van maximum 3 maanden huur, te vragen,
 - De nutsvoorzieningen elektriciteit, gas en water zijn ten laste van het openbaar bestuur,
 - In vergelijking met een (co-housing) – doorgangswoning is het voorstel om ook hier voorschotten te vragen ten aanzien van de Oekraïense ontheemden,
 - Elk van de woningen is voorzien met een centrale verwarming op aardgas en enkelvoudig elektriciteitsstarief.
 - Afhankelijk van de nood die zich voordoet is het voorstel om in de woning meerdere Oekraïense ontheemden op te nemen.
-

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om gebruik te maken van de modelhuurovereenkomst specifiek huurregime Oekraïense vluchtelingen.

Artikel 2

De huurprijs wordt als volgt bepaald: € 443 per maand per woning.

Artikel 3

De bewoner betaalt voor het verblijf in de woning een waarborg van € 221,50 betalen.

Artikel 4

Volgende werkelijke kosten en lasten worden aan de bewoner aangerekend:

- € 5,84 zijnde afstand van verhaal – onderhoud centrale verwarmingsketel,
- € 110 maandelijkse voorschotten water – gas – en elektriciteitsverbruik.

Of in totaal € 115,84 per woning.

Bij het verlaten van de woning, wordt de eindafrekening voor het energieverbruik aangerekend aan de bewoners, rekening houdend met de betaalde voorschotten. Voor het elektriciteitsverbruik in de woningen met dag en nachttarief wordt er 40% van het verbruik aangerekend aan dagtarief en 60% aan nachttarief als deze voor de woning zelf niet apart kunnen afgelezen worden.

Voor het bepalen van de kostprijs voor elektriciteit en gas wordt toepassing gemaakt van de geldende sociale maximumprijzen op datum van het verlaten van de woning. Voor het bepalen van de kostprijs voor water wordt toepassing gemaakt van de geldende prijs voor water op datum van het verlaten van de woning.

Artikel 5

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord om, als de nood zich voordoet, ook andere Oekraïense ontheemden in de woning op te vangen.

De huurprijs en werkelijke kosten en lasten worden dan evenredig verdeeld over de bewoners.

Artikel 6

De financiële aspecten van dit besluit worden als volgt vastgelegd:

INKOMSTEN

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	AR/BI/Actie Beschikbaar krediet
Huuropbrengst woning Woonwel	€ 443 per maand per woning	Actie aan te maken met AMJP Beschikbaar krediet: €0,00 Bijkomend krediet op te nemen met AMJP
Werkelijke kosten en lasten	€ 115,85 per maand per woning	Actie aan te maken met AMJP Beschikbaar krediet: €0,00 Bijkomend krediet op te nemen met AMJP

Artikel 7

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichhoudende overheid volgens artikel 285 § 2 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 8

Voor de uitvoering van dit besluit worden de volgende werkopdrachten verleend:

Dienst	Taak
De Zonnewijzer	<ul style="list-style-type: none">• Toepassen van de modelhuurovereenkomst• Toepassen van het retributiereglement

Artikel 9

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

Gemeentelijke diensten

- De Zonnewijzer: 1
- FIN: 1

namens de raad voor maatschappelijk welzijn

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

de voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Geert Cappelle

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid
bij besluit voorzitter gemeenteraad
d.d. 2 juni 2022)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne

Handtekening(en)