

**Raad voor maatschappelijk welzijn  
donderdag 5 oktober 2023**

- Aanwezig:** Geert Cappelle, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Gauthier Defreyne, voorzitter vast bureau  
Wim Gevaert, Wim Aernoudt, Geert Deschacht, Ann Bentein, leden vast bureau  
Michel Vincke, voorzitter BCSD - lid vast bureau  
Bart Halewyck, Noël Cordier, Annie Cool, Lieve Dehaemers, Eric Jaegers, Werner Vanhee, Sofie Finaut, Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Ann Vandenbroele, Conny Dierendonck, Arnold Stael, Kristien Hollevoet, Andy Versyck, Bas Vermeulen, raadsleden  
Joost Mangeleer, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Bart Van Parys, raadslid

**Aanpassing pachtcoëfficiënt / Goedkeuring****Situering van het dossier**

Bevoegd lid van het vast bureau	Gauthier Defreyne
Dienst	Secretariaat en communicatie
Opmaak door	Joost Mangeleer
Onderwerp	Aanpassing pachtcoëfficiënt / Goedkeuring
Zitting	5 oktober 2023

**Stemmen**

bij algemene instemming

**Juridisch kader**

- Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur
- De wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen.
- Het koninklijk besluit van 11 september 1989 betreffende de pachtprizencommissies.
- Bekendmaking gedaan in uitvoering van artikel 2, § 4, van de wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen en van artikel 13 van het koninklijk besluit van 11 september 1989 betreffende de pachtprizencommissies.

**Verwijzingsdocumenten**

- Vlaamse Overheid - Landbouw en Visserij (publicatie Belgisch Staatsblad 13 december 2022) Pachtprizencoëfficiënten

**Feiten, context en argumentatie**

- De pachtprizencommissie, samengesteld overeenkomstig het ministeriële besluit van 20 oktober 2022 heeft de coëfficiënten bedoeld bij de artikelen 2, § 3, en 3, van de wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen, gewijzigd bij

---

de wetten van 19 juli 1979, 10 maart 1983 en 7 november 1988, als volgt vastgesteld voor de pachtprizen die vervallen in de loop van een termijn van drie jaar welke een aanvang neemt op de datum van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad:

West-Vlaanderen

Duinen: 5,30

Polders: 5,20

Zandstreek: 8,45

Zandleemstreek: 5,96

Leemstreek: 5,20

- De pachtprizen van de in pacht gegeven OCMW-eigendommen werden in 2020 aangepast.
  - De coëfficiënten worden aangepast naar de meest recente gegevens anno 2023.
  - Bijgevolg zal de nieuwe indexering worden toegepast. Op basis van de nieuwe maximum-coëfficiënt van 5,20 (polders, West-Vlaanderen).
  - De pachtprizen worden herzien voor de in pacht gegeven OCMW-eigendommen op basis van de nieuwe maximum-coëfficiënt van 5,20 (polders, West-Vlaanderen).
- 

## Besluit

### **Artikel 1**

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit dat de pachtprizen van de in pacht gegeven OCMW-eigendommen, die vervallen in de loop van een termijn van drie jaar en die een aanvang neemt op 13 december 2022 (datum bekendmaking pachtprizencommissie van de nieuwe maximum-coëfficiënten in het Belgisch Staatsblad) worden herzien op basis van de nieuwe maximum-coëfficiënt (5,20).

### **Artikel 2**

Dit besluit wordt per brief bekendgemaakt aan de huidige pachters.

### **Artikel 3**

De financiële aspecten van dit besluit worden als volgt vastgelegd:

INKOMSTEN

De inkomsten voor 2023 (facturen op te maken in september).

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	AR/BI/Actie Beschikbaar krediet
Inkomsten pacht	€ 17.200,00	7030200/005000/PRIVAAT PAT/PACHTRECHT

### **Artikel 4**

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 2 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

### **Artikel 5**

Voor de uitvoering van dit besluit worden de volgende werkopdrachten verleend:

Dienst	Taak
Staf	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pachters op de hoogte brengen</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Opnemen website</li><li>• Opnemen ABB</li></ul>
--	---

### **Artikel 6**

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

externe instanties

- Pachters

gemeentelijke diensten

- STAF: 1
- FIN: 1

namens de raad voor maatschappelijk welzijn

de algemeen directeur  
Joost Mangeleer

de voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Geert Cappelle

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester  
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid  
bij besluit voorzitter gemeenteraad  
d.d. 2 juni 2022)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne

Handtekening(en)