

**Gemeenteraad  
donderdag 5 oktober 2023**

- Aanwezig:** Geert Cappelle, voorzitter gemeenteraad  
Gauthier Defreyne, burgemeester  
Wim Gevaert, Wim Aernoudt, Geert Deschacht,  
Ann Bentein, schepenen  
Michel Vincke, voorzitter BCSD - schepen  
Bart Halewyck, Noël Cordier, Annie Cool,  
Lieve Dehaemers, Eric Jaegers, Werner Vanhee,  
Sofie Finaut, Kathleen Bruneel, Peter Decoster,  
Ann Vandenbroele, Conny Dierendonck, Arnold Stael,  
Kristien Hollevoet, Andy Versyck, Bas Vermeulen,  
raadsleden  
Joost Mangeleer, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Bart Van Parys, raadslid

**Omgeving en milieu / Retributiereglement voor de behandeling van  
omgevingsvergunningsaanvragen / Hervaststelling****Situering van het  
dossier**

Bevoegd lid van het college	Wim Aernoudt
Dienst	Technische dienst
Opmaak door	Els Vanhoorne
Onderwerp	O&M / Retributiereglement omgevingsaanvragen / Hervaststelling
Zitting	5 oktober 2023

**Stemmen** bij algemene instemming

**Juridisch  
kader**

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- Gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit d.d. 15 februari 2019

**Verwijzings-  
documenten**

- Besluit van de gemeenteraad d.d. 19 december 2019 tot vaststelling van een retributiereglement voor de behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen
- Dossier voor de gemeenteraad d.d. 5 oktober 2023 tot vaststelling van het retributiereglement vastgoedinformatieplatform (VIP)

**Feiten,  
context en  
argumentatie**

- Het budget van de gemeente kan niet sluitend gemaakt worden zonder het inschrijven van eigen gemeentelijke ontvangsten.
- Het gemeentelijk retributiereglement voor de behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen is laatst vastgesteld in zitting van 19 december 2019.
- Aan de gemeenteraad wordt een beperkte herwerking voorgesteld.

- In de gemeenteraad van 5 oktober 2023 wordt een retributiereglement tot het bekomen van vastgoedinformatie via het vastgoedinformatieplatform (VIP) voorgesteld t.b.v. € 125. Dit vervangt de retributie voor het bekomen van vastgoedinlichtingen t.b.v. € 90 in het gemeentelijk retributiereglement d.d. 19 december 2019 voor de behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen.  
Dit retributiereglement tot het bekomen van vastgoedinformatie via het vastgoedinformatieplatform (VIP) geldt van 1 december 2023 tot 31 december 2023.
- Het retributiebedrag voor vastgoedinlichtingen van € 90 in het retributiereglement d.d. 19 december 2019 voor de behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen dient bijgevolg opgeheven te worden vanaf 1 december 2023, gezien deze vervangen wordt door een afzonderlijk retributiereglement voor het verkrijgen van vastgoedinformatie via het vastgoedinformatieplatform (VIP).

## Besluit

### **Artikel 1**

Het gemeentelijk retributiereglement d.d. 19 december 2019 op de behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen wordt als volgt hervastgesteld:

#### **Artikel 1.1**

Er wordt voor een termijn met ingang van 1 december 2023 en eindigend op 31 december 2025 een gemeentelijke retributie gevestigd op de behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen.

#### **Artikel 1.2**

De gemeentelijke retributie is verschuldigd door de persoon of de rechtspersoon die de aanvraag doet.

#### **Artikel 1.3**

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

De vereenvoudigde procedure	€ 60
De gewone procedure < 5 wooneenheden of constructies	€ 200
De gewone procedure > 5 wooneenheden of constructies	€ 600
Organiseren openbaar onderzoek provinciaal/Vlaams dossier	€ 300
Organiseren openbaar onderzoek provinciaal/Vlaams dossier mét project MER en & OVR een GPBV installatie	€ 600
Meldingsprocedure	€ 60
Bijstelling, afwijking en evaluatie milieuvorwaarden ingediend bij het CBS	€ 200
Organiseren openbaar onderzoek bijstelling en afwijking milieuvorwaarden provinciaal /Vlaams dossier	€ 300

Organiseren openbaar onderzoek bijstelling en afwijking milieuvorwaarden provinciaal /Vlaams dossier met MER en & OVR een GPBV installatie	€ 600
Bijstellen verkavelingsvergunning zonder nieuwe loten Bijstellen verkavelingsvergunning met nieuwe loten	€ 180 € 180 € 60 / lot
Melding van overdracht van de vergunning	€ 60
Omzetting tijdelijke naar permanente vergunning	€ 60
Stedenbouwkundig attest	€ 60

#### **Artikel 1.4**

De retributie moet betaald worden bij de aanvraag.

#### **Artikel 1.5**

Zijn vrijgesteld van de retributie:

- De documenten die krachtens een wet, een KB of en andere overheidsverordening gratis door het gemeentebestuur dienen afgegeven te worden;
- De stukken die afgeleverd worden aan gerechtelijke of administratieve overheden / hierbij worden notarissen niet beschouwd als administratieve overheden.

#### **Artikel 2**

De financiële aspecten van dit besluit worden als volgt vastgelegd: INKOMSTEN

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	AR/BI/Actie/ Beschikbaar krediet
Ontvangsten retributie voor de behandeling van omgevingsaanvragen	€ 47.700	7010000/060000/ OMGEVINGSVERGUNNING Beschikbaar krediet: € 55.000

#### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt de bevoegdheid verleend om een standpunt in te nemen over interpretatievraagstukken m.b.t. de toepassing van dit besluit waarover onduidelijkheid bestaat.

#### **Artikel 4**

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 1, artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

#### **Artikel 5**

Het gemeentelijk retributiereglement d.d. 19 december 2019 voor de behandeling van omgevingsvergunningaanvragen wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van dit besluit.

#### **Artikel 6**

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

Externe diensten

- Afschrift uit dit besluit wordt ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur (via het digitaal loket)

Gemeentelijke diensten

- O&M: 1
- FIN: 1
- STAF: 1

namens de gemeenteraad

de algemeen directeur  
Joost Mangeleer

de voorzitter gemeenteraad  
Geert Cappelle

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester  
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid  
bij besluit voorzitter gemeenteraad  
d.d. 2 juni 2022)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne

Handtekening(en)