

**Gemeenteraad
donderdag 7 maart 2024**

- Aanwezig:** Geert Cappelle, voorzitter gemeenteraad
Gauthier Defreyne, burgemeester
Wim Gevaert, Wim Aernoudt, Geert Deschacht,
Ann Bentein, schepenen
Michel Vincke, voorzitter BCSD - schepen
Bart Halewyck, Noël Cordier, Annie Cool,
Lieve Dehaemers, Bart Van Parys, Eric Jaegers,
Werner Vanhee, Sofie Finaut, Peter Decoster,
Ann Vandenbroele, Conny Dierendonck, Arnold Stael,
Kristien Hollevoet, Andy Versyck, Bas Vermeulen,
raadsleden
Joost Mangeleer, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Kathleen Bruneel, raadslid

Welzijn en zorg / Woonsprong / Toewijzingsreglement / Goedkeuring**Situering van het dossier**

Bevoegd lid van het college	Michel Vincke
Dienst	De Zonnewijzer
Opmaak door	Hans Demuyndt
Onderwerp	Welzijn en zorg / Woonsprong / Toewijzingsreglement / Goedkeuring
Zitting	7 maart 2024

Stemmen

bij algemene instemming

Juridisch kader

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- Vlaamse codex wonen van 2021 artikels 6.12 tot en met 6.14
- Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van de Vlaamse codes wonen van 2021 artikels 6.22 tot en met 6.28
- De installatie van de toewijzingsraad van Woonsprong, zoals goedgekeurd door het bestuursorgaan van Woonsprong d.d. 11 december 2021

Verwijzingsdocumenten

- Toewijzingsreglement voor het deelwerkingsgebied Gistel-Ichtegem-Oudenburg

Feiten, context en argumentatie

- Het werkingsgebied van Woonsprong is opgesplitst in drie deelwerkingsgebieden. Woonsprong nam het initiatief om per deelwerkingsgebied een toewijzingsraad op te richten.
- De samenstelling van toewijzingsraad werd op 11 december 2023 vastgelegd door de raad van bestuur van Woonsprong. De toewijzingsraad is samengesteld

-
- uit een vertegenwoordiger van elke gemeente van het deelwerkingsgebied, vertegenwoordigers van Woonsprong en een vertegenwoordiger per relevante huisvestings- en welzijnsactoren. De toewijzingsraad heeft een adviserende rol.
- De toewijzingsraad van Woonsprong heeft op basis van het nieuwe regelgevend kader en haar besprekingen op 16 januari en 6 februari 2024, een ontwerp van toewijzingsreglement opgemaakt.
 - De toewijzingsraad van Woonsprong stelt in consensus voor om onderstaande elementen in het toewijzingsreglement op te nemen.
 - Met betrekking tot de langdurige woonbinding:
 1. Voorzien in een strengere lokale woonbinding omwille van de lokale behoefte aan sociaal wonen. De toewijzingsraad stelt voor om een criterium te voorzien die de standaard langdurige woonbinding voorafgaat en geformuleerd is als volgt: "Er zal eerst voorrang gegeven worden aan de kandidaat-huurders die ooit minstens 6 jaar in de gemeente gewoond hebben voor de toewijzing".
 2. Na de langdurige woonbinding met de gemeente wordt ook rekening gehouden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurder met het deelwerkingsgebied van de woonmaatschappij. Dit criterium is geformuleerd zoals wettelijk voorzien.
 - Met betrekking tot de sociale woonprojecten die met voorrang worden toegewezen aan specifieke doelgroepen:
 1. De verderzetting van de bestaande doelgroepenprojecten, voor zover de doelgroepen behoren tot de standaard classificaties voorzien in de wetgeving (art. 27 van het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen). Ten opzichte van het huidig toewijzingsreglement van de stad Gistel wordt het adres Sint-Jans-Gasthuisstraat 13 geschrapt als woning die met voorrang toegewezen wordt aan kandidaat-huurders van 65 jaar of ouder. Deze woning is niet meer in beheer van Woonsprong. Verder worden geen projectwijzigingen voorgesteld ten aanzien van het bestaande lokaal toewijzingsreglement.
 2. Er wordt voorgesteld om de voorwaarden en omschrijvingen binnen het (deel)werkingsgebied van Woonsprong gelijk te schakelen.
-

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het ontwerp van toewijzingsreglement voor het deelwerkingsgebied Gistel-Ichtegem-Oudenburg goed zoals voorgelegd door de toewijzingsraad van Woonsprong. Dit reglement vervangt het bestaande lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplan.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 1 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3

Voor de uitvoering van dit besluit worden de volgende werkopdrachten verleend:

Dienst	Taak
De Zonnewijzer	<ul style="list-style-type: none">• Aanvrager op de hoogte brengen

	<ul style="list-style-type: none"> • Opmaak folder • Opnemen nieuwsbrief
Dienst communicatie	<ul style="list-style-type: none"> • Informatie opnemen op de website

Artikel 4

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

externe instanties

- Woonsprong: 1

gemeentelijke diensten

- De Zonnewijzer 1
- Wonen en omgeving: 1

namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

de voorzitter gemeenteraad
Geert Cappelle

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid
bij besluit voorzitter gemeenteraad
d.d. 2 juni 2022)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne

Handtekening(en)