Retributiereglement m.b.t. het aanleggen, aanpassen en herstellen van voetpaden en opritten

Goedgekeurd op de gemeenteraad van donderdag 18 december 2025

1 Voorwerp van de retributie

Er wordt een gemeentelijke retributie gevestigd op het uitvoeren van werken aan het openbaar domein, waaronder het aanleggen, aanpassen, verlagen of verwijderen van voetpaden, boordstenen of andere infrastructuur. Deze retributie is van toepassing wanneer deze werken noodzakelijk zijn ten gevolge van een aanvraag of wijziging m.b.t. het aanpalende privaat domein.

2 Uitvoering van werken

Werken aan voetpaden, opritten of andere toegangen op het openbaar domein mogen uitsluitend worden uitgevoerd door of onder coördinatie van de dienst infrastructuur van de stad.

Indien een particulier de werken in eigen beheer wenst uit te voeren, dient voorafgaandelijk schriftelijke toestemming te worden verkregen van de dienst infrastructuur van de stad.
De werken dienen worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van de stad.
Indien de uitvoering niet voldoet aan de kwaliteitsvereisten, kan de stad de werken op kosten van de betrokkene opnieuw uitvoeren.

3 Toepassingsgebied

De retributie is van toepassing op:

- Aanpassingen aan de bestaande inrichting van het openbaar domein, zoals voetpaden, parkeervakken, plantvakken, enz., wanneer deze noodzakelijk zijn als gevolg van wijzigingen op het aanpalende privaat domein (bv. het verlagen van een voetpad of verwijderen van een parkeervak in functie van de toegang tot een vergunde oprit of garage).

gistel IS DICHTBIJ
Heyvaertlaan 18, 8470 Gistel / info@gistel.be / 059 27 02 00 / www.gistel.be

- Herstellingen aan het openbaar domein, zoals voetpaden, opritten of parkeervakken, die beschadigd zijn als gevolg van werken uitgevoerd op het privaat domein.

Wanneer een verkaveling nieuwe wegenis omvat is de verkavelaar gelast met de volledige aanleg van het toekomstig openbaar domein incl. wegenis, voetpaden, toeritten, groenenelementen, enz…

Het openbaar domein wordt na aanleg en na de definitieve oplevering kosteloos overgedragen aan het openbaar domein.

Wanneer een verkaveling geen nieuwe wegenis omvat is dit reglement van toepassing.

4 Weigering

De stad behoudt zich het recht voor om een aanvraag tot aanpassing van het openbaar domein te weigeren, indien:

- voorafgaandelijk geen omgevingsvergunning werd bekomen die de wijzigingen rechtvaardigt (carport, oprit, parkeerplaats, enz…)
- de wijziging de verkeersveiligheid, toegankelijkheid of esthetische samenhang schaadt.

5 Materialisatie

- Voetpaden en toeritten dienen te worden aangelegd in grijze betonstraatstenen 22/22/8 cm. De onderfundering moet bestaan uit 20 cm mager beton. Er dient een legbed van zandcement voorzien te worden van 4 cm. De helling mag maximaal 3% bedragen.
- Het type boordsteen is afhankelijk van de aanleg in de directe omgeving en betreft doorgaans type IA of IE.
- Alle verhardingen dienen correct en zorgvuldig afgewerkt te worden. Passtukken kleiner dan een halve steen mogen niet verwerkt worden.
- Alle kleinschalige materialen moeten met een cementgebonden (onkruidwerend) voegmiddel toegeschuurd worden.

6 Retributie

De retributie voor aanpassingen of herstellingen uit te voeren door de dienst infrastructuur bedraagt:

- €25 vaste administratieve kost per aanvraag;
- €95 per m² voor aanpassings- of herstellingswerken (inclusief werk en materialen).

De retributie wordt berekend op basis van opmetingen uitgevoerd door de dienst infrastructuur, gemeten langs de rooilijn.

De retributie is hoofdelijk verschuldigd door:

- De eigenaar van het privaat perceel waarop wijzigingen werden uitgevoerd die aanleiding geven tot aanpassingen aan het openbaar domein.
- De eigenaar van het privaat perceel waarop werken uitgevoerd werden die rechtstreeks of onrechtstreeks aanleiding gaven tot schade aan het openbaar domein.
- De particulier die werken uitgevoerd heeft waardoor schade is ontstaan aan het openbaar domein.

7 Betaling

De betaling dient te gebeuren binnen de 30 dagen na ontvangst van de factuur.

8 Vrijstellingen

Er is geen retributie verschuldigd wanneer:

- Het gaat om de aanleg van ontbrekende voetpaden in straten waar de rest van de weg reeds voorzien is van voetpaden;
- De werken kaderen binnen een gemeentelijk infrastructuurproject;
- De aanpassing gebeurt op uitdrukkelijk verzoek van de stad.

9 Procedure

De aanvraag voor aanpassings- of herstellingswerken dient schriftelijk of via het aanvraagformulier op de website van stad Gistel worden ingediend bij de dienst infrastructuur.

De uitvoering van de werken wordt ingepland nadat de aanvraag werd goedgekeurd en de verschuldigde retributie werd betaald.

De aanpassingswerken in eigen beheer kunnen pas starten na schriftelijke goedkeuring van de dienst infrastructuur.

gistel IS DICHTBIJ

Heyvaertlaan 18, 8470 Gistel / info@gistel.be / 059 27 02 00 / www.gistel.be