



# Retributiereglement assistentiewoningen

Goedgekeurd op raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 18 december 2025

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit het retributiereglement voor de assistentiewoningen in De Zonnewijzer goed te keuren onder de navolgende bepalingen:

## 1 Retributieplichtige

De retributie valt ten laste van de bewoner van de assistentiewoning.

Bij overlijden van de bewoner valt de retributie ten laste van zijn/haar erfgenamen.

## 2 Dagprijs

De dagprijs voor het verblijf in de assistentiewoning wordt, na goedkeuring door de Vlaamse overheid, departement Zorg, jaarlijks geïndexeerd.

De dagprijzen zijn als volgt bepaald sinds 1 april 2025:

Type appartement	Maximale capaciteit	Dagprijs	Ingangsdatum dagprijs
Groot	2 personen	€ 18,58	1/04/2025
Klein	1 persoon	€ 12,90	1/04/2025
Groot dakapp	2 personen	€ 16,79	1/04/2025
Klein dakapp	1 persoon	€ 11,37	1/04/2025

De dagprijs voor het verblijf in de assistentiewoning omvat de volgende kosten:

- Het gebruik van de woning.
- Het onderhoud en de herstellingen aan de assistentiewoning tenzij schade is veroorzaakt door de bewoner of een bezoeker.
- Het gebruik van het personenalarm met 24 op 24 uur permanentie.
- De garantie van crisis- en overbruggingszorg.
- De aanwezigheid van een woonassistent.
- De brandverzekering voor het gebouw.
- Het gebruik en onderhoud van de fietsenstalling.

- Het gebruik en onderhoud van de tuin.
- Het onderhoud van de gemeenschappelijke delen en installaties.
- Deelname aan de gratis activiteiten van het dienstencentrum.

### **3 Waarborg**

De volgende waarborgsom dient gesteld te worden door de bewoner:

- Voor het verblijf in de assistentiewoning: 30 maal de dagprijs
- Voor het verkrijgen van een 3de sleutel: € 50

### **4 Water, gas en elektriciteit**

De bewoner staat zelf in voor de betaling van de elektriciteitsfactuur. Voor het verbruik van water en gas wordt er maandelijks € 50 voorschot aangerekend.

Aan de bewoners worden in het tweede kwartaal de jaarlijkse individuele afrekening bezorgd.

### **5 Afvalophaling**

De bijdrage voor het ophalen van huisvuil, PMD, glas en karton in de daartoe voorziene ruimtes bedraagt € 6 per maand.

Deze bijdrage wordt aangerekend bij de jaarlijkse individuele afrekening.

### **6 Verzekeringen**

Er wordt voor het verzekeren van de inboedel (€ 25.000) en de aansprakelijkheid van de bewoner bij brand een bijdrage gevraagd van € 14,31.

Deze bijdrage wordt jaarlijks aangepast afhankelijk van de tarieven aangerekend door de verzekeringsmaatschappij.

Deze bijdrage wordt aangerekend bij de jaarlijkse individuele afrekening.

De bewoner wordt enkel vrijgesteld van deze bijdrage als de bewoner een eigen verzekeringspolis van inboedel en aansprakelijkheid kan voorleggen. In voorkomend geval moet de bewoner ook de kwitantie van deze polis voorleggen.

### **7 TV-aansluiting**

De bewoner, die in de assistentiewoning gebruik maakt van de digitale tv-aansluiting van De Zonnewijzer, wordt € 10 per maand aangerekend.

### **8 Telefoon**

De bewoner, die gebruik maakt van het telefoontoestel en de telefoonaansluiting van de Zonnewijzer om intern en/of extern te bellen, wordt € 18 per maand aangerekend.

De telefoongesprekken worden in principe niet aangerekend. Enkel bij een abnormaal telefoongebruik kan het bijzonder comité voor de sociale dienst beslissen om de gesprekskosten wel aan te rekenen.

De bewoners kunnen, zolang de voorraad strekt, gebruik maken van een telefoontoestel van de Zonnewijzer.

## **9 Parkeerplaats**

De bewoner, die eigenaar en hoofdgebruiker is van een wagen, kan een parkeerplaats huren. Hiervoor wordt maandelijks € 10 aangerekend.