UITTREKSEL UIT DE NOTULEN

Gemeenteraad
donderdag 18 december 2025

Aanwezig:

Wim Gevaert, voorzitter gemeenteraad
Gauthier Defreyne, burgemeester
Geert Deschacht, Ann Bentein, Philip Struelens,
Ben Van Quaethem, Michel Vincke, schepenen
Annie Cool, Wim Aernoudt, Peter Decoster,
Kathleen Bruneel, Werner Vanhee, Geert Cappelle,
Sofie Finaut, Ann Vandenbroele, Kristien Hollevoet,
Bas Vermeulen, Wouter Stael, Jonas Staelens,
Ilse Dereepere, Chang Long Zhan, Michael Vanparys,
Donata Tournoy, raadsleden
Joost Mangeleer, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Financiën / Gemeentebelasting / Belasting op ontbrekende parkeer - en fietsstalplaatsen / Goedkeuring

Situering van het dossier

Bevoegd lid van het college	Gauthier Defreyne
Dienst	Technische dienst
Opmaak door	Melanie Strubbe
Onderwerp	FIN / Belasting / Ontbrekende parkeer - en fietsstalplaatsen
Zitting	18 december 2025

Stemmen

14 ja-stemmen (Wim Gevaert, Gauthier Defreyne, Geert Deschacht, Ann Bentein, Philip Struelens, Ben Van Quaethem, Michel Vincke, Werner Vanhee, Geert Cappelle, Sofie Finaut, Ann Vandenbroele, Kristien Hollevoet, Chang Long Zhan, Michael Vanparys)

9 onthoudingen (Annie Cool, Wim Aernoudt, Peter Decoster, Kathleen Bruneel, Bas Vermeulen, Wouter Stael, Jonas Staelens, Ilse Dereepere, Donata Tournoy)

Juridisch kader

- Artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, gepubliceerd in het B.S. van 4 juli 2008 en latere wijzigingen
- Omzendbrief d.d. 18 juli 2008 over het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, gepubliceerd in het B.S. van 4 juli 2008

- Omzendbrief betreffende de gemeentefiscaliteit KB/ABB 2019/2 d.d. 15 februari 2019

Verwijzings-documenten

- Besluit van de gemeenteraad d.d. 7 mei 2015 tot vaststelling gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. parkeerplaatsen voor auto's en fietsen
- Besluit van de gemeenteraad d.d. 12 december 2019 tot vaststelling het gemeentelijk belastingreglement op ontbrekende parkeerplaatsen en fietsparkeerplaatsen
- Opmaak belastingreglement met aanduiding aanpassingen

Feiten, context en argumentatie

- Het budget van de stad kan niet sluitend gemaakt worden zonder het inschrijven van eigen gemeentelijke belastingen.
- Er wordt vastgesteld dat:
    1. er een steeds grotere behoefte is aan parkeergelegenheid, enerzijds veroorzaakt door het steeds verhogen van de densiteit aan activiteiten en de woondichtheden, en anderzijds door het feit dat mensen, veel meer dan vroeger, elk over een eigen wagen beschikken
    2. het bouwen of verbouwen van gebouwen zonder voldoende parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers een last meebrengt voor de gemeenschap in de zin van bijkomende parkeerdruk op het openbaar domein
    3. deze last dient te worden vermeden door de bouwheren aan te moedigen op het betreffende terrein voldoende parkeercapaciteit te voorzien om de eigen behoefte op te vangen
    4. dit mogelijk is door het invoeren van een belasting op het aantal autoparkeerplaatsen dat volgens de geldende stedenbouwkundige verordening ontbreekt
    5. de opbrengsten van dergelijke belasting het gemeentebestuur toelaten tegemoet te komen aan de behoefte om bijkomende openbare parkeerplaatsen te realiseren

Besluit

<u>Artikel 1</u> – Belastbaar feit

Er wordt voor een termijn met ingang van 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 een belasting geheven op het <u>ontbreken</u> van verplichte parkeerplaatsen voor auto's en fietsen bij bouw- of verbouwprojecten. Deze verplichting is vastgelegd in de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. parkeerplaatsen voor auto's en fietsen van de stad Gistel d.d. 7 mei 2015.

<u>Artikel 2 – Toepassingsgebied</u>

De bepalingen in dit reglement zijn van toepassing op:

- alle aanvragen van een omgevingsvergunning op het grondgebied van de stad Gistel, vanaf de dag van de inwerkingtreding van dit reglement;
- op alle wijzigingen van het aantal parkeerplaatsen voor auto's en fietsen zonder omgevingsvergunning die vanaf de datum van inwerkingtreding van dit reglement worden doorgevoerd.

<u>Artikel 3 – belastingplichtige en belastbaar tijdstip</u>

De belasting is verschuldigd door:

1. De <u>vergunninghouder</u> indien minder parkeerplaatsen zijn vergund dan

vereist in de verordening. De belasting is verschuldigd bij het verkrijgen van de definitieve omgevingsvergunning.

2. De vergunninghouder indien vergunde parkeerplaatsen niet, niet conform de vergunning of niet conform de verordening werden aangelegd. De belasting is verschuldigd na het niet nakomen van een herstelvordering na de vaststellen van de overtreding. Controle kan uitgevoerd worden vanaf de ingebruikname van het vergunde.

3. De houder van een zakelijk recht indien een parkeerplaats werd verwijderd of gewijzigd waardoor niet langer voldaan is aan de vergunning of verordening. De belasting is verschuldigd na het niet nakomen van een herstelvordering, of het niet verkrijgen van een regularisatie vergunning na de vaststelling van de overtreding.

4. Houder van een zakelijk recht: als een verbouwing zonder vergunning leidt tot een tekort aan parkeerplaatsen. De belasting is verschuldigd na het niet nakomen van een herstelvordering na de vaststelling van de overtreding. De belasting is niet verschuldigd indien een regularisatievergunning kan bekomen worden waarbij alsnog voldaan wordt aan de gemeentelijke verordening.

Ook parkeerplaatsen die vóór de inwerkingtreding van de parkeerverordening werden ingericht, vallen onder de bepalingen van artikel 3 ook als deze niet helemaal aan de afmetingsvereisten voldoen. Dit betekent dat bij wijziging of opheffing van deze parkeerplaatsen, waardoor de parkeerbehoefte niet langer op eigen terrein kan worden opgevangen, een belasting kan worden opgelegd. De belasting is verschuldigd indien de vergunde parkeerplaatsen niet langer beschikbaar zijn of een andere bestemming krijgen, terwijl de functie waarvoor ze vereist waren, behouden blijft.

Artikel 4 – **Tarieven**

De belasting wordt vastgesteld op:
- € 15.000 per ontbrekende of niet behouden autoparkeerplaats.
- € 1.000 per ontbrekende of niet behouden fietsstalplaats.

Artikel 5 – Vrijstellingen

De belastingschuld vervalt wanneer de belastingschuldige uitdrukkelijk verzaakt aan de verkregen omgevingsvergunning, op voorwaarde dat aan alle onderstaande criteria is voldaan:
1. De belastingschuldige moet schriftelijk en duidelijk verklaren dat hij afziet van het recht om de vergunde werken uit te voeren. Deze verklaring moet uitsluiten dat de werken in de toekomst alsnog worden uitgevoerd.
2. De verzaking is enkel geldig indien de vergunde werken nog niet zijn opgestart op het moment van de verzaking.
3. De verzaking wordt pas rechtsgeldig wanneer ze uitdrukkelijk wordt aanvaard door de overheid die de omgevingsvergunning heeft verleend.
4. Indien na de verzaking toch blijkt dat de vergunde werken alsnog worden uitgevoerd, wordt de verzaking als nietig beschouwd en blijft de belastingschuld behouden.

Artikel 6 – Inning

De belasting wordt geïnd via een kohier, vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7 – Betaling

De belasting moet binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet worden betaald.

Artikel 8 – Bezwaar

De belastingplichtige kan schriftelijk een gemotiveerd bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen tegen ontvangstbewijs of per aangetekend schrijven.

Op straffe van verval wordt een bezwaar ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het aanslagbiljet.

Artikel 9 - terugvordering

De belastingplichtige kan schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen vragen om teruggave van de betaalde belasting. Dit enkel wanneer de vergunde werken niet binnen de wettelijk bepaalde termijn van 2 jaar na het verkrijgen van de omgevingsvergunning werden aangevat en de vergunning bij gevolg van rechtswege vervallen is.

De belastingplichtige dient een schriftelijke verklaring af te leggen, welke het voorwerp zal uitmaken van een onderzoek, vooraleer de belastingschuld wordt terugbetaald.

Artikel 10 - inwerkingtreding

Deze belasting treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 11

De financiële aspecten van dit besluit worden als volgt vastgelegd:

INKOMSTEN

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	AR/BI/Actie Beschikbaar krediet
Belasting op ontbrekende parkeerplaatsen voor auto's en fietsen.	€ 24.500	7373000/002000/BELASTING PARKING FIETSST Jaarlijks € 24.500 cf.. nieuw MJP 2026-2031

Artikel 12

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 1, 286 § 1, 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 13

Voor de uitvoering van deze beslissing worden de volgende werkopdrachten verleend:

Dienst	Taak

Omgeving en milieu	• opmaak kohier
FD	• versturen aanslagbiljet
Communicatie	• publicatie reglement op de website
Staf	• publicatie melden aan toezicht via digitaal loket • opname contracteninventaris – 3P

Artikel 14

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:
externe instanties
- Vlaamse overheid – Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling West-Vlaanderen: via digitaal loket Vlaanderen

gemeentelijke diensten
- STAF: 1
- O&M: 1
- FIN: 2

namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

de voorzitter gemeenteraad
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

Joost Mangeleer

de burgemeester
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid bij besluit voorzitter gemeenteraad d.d. 6 december 2024)

Gauthier Defreyne

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 19/12/2025 11:42:49 (GMT+01:00) door Joost Edward Mangeleer, Algemeen directeur

Elektronisch ondertekend op 23/12/2025 15:16:13 (GMT+01:00) door Gauthier Roland Defreyne, Burgemeester (delegatietekst) delegatiebesluit voorzitter gemeenteraad d.d. 6 december 2024