

**Raad voor maatschappelijk welzijn
donderdag 5 februari 2026**

<u>Aanwezig:</u>	Wim Gevaert, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn Gauthier Defreyne, burgemeester Geert Deschacht, Ann Bentein, Philip Struelens, Ben Van Quaethem, Michel Vincke, schepenen Annie Cool, Wim Aernoudt, Peter Decoster, Kathleen Bruneel, Werner Vanhee, Geert Cappelle, Sofie Finaut, Ann Vandenbroele, Kristien Hollevoet, Wouter Stael, Jonas Staelens, Ilse Dereepere, Michael Vanparys, raadsleden Joost Mangeleer, algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Bas Vermeulen, Chang Long Zhan, Donata Tournoy, raadsleden

Patrimonium / Aanpassing pachtcoëfficiënt 2026 / Goedkeuring**Situering van het dossier**

Bevoegd lid van het vast bureau	Gauthier Defreyne
Dienst	Secretariaat en communicatie
Opmaak door	Lena Van Heddegem
Onderwerp	Patrimonium / Aanpassing pachtcoëfficiënt 2026 / Goedkeuring
Zitting	5 februari 2026

Stemmen

bij algemene instemming

Juridisch kader

- Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur
- Decreet tot bepaling van de specifieke regels over de pacht van 13 november 2023
- Het koninklijk besluit van 11 september 1989 betreffende de pachtprizencommissies
- Bekendmaking gedaan in uitvoering van art. 29, par. 5, van het decreet 13 november 2023 tot bepaling van de specifieke regels over de pacht

Verwijzingsdocumenten

- Bekendmaking gedaan in uitvoering van art. 29, par. 5, van het decreet 13 november 2023 tot bepaling van de specifieke regels over de pacht

Feiten, context en argumentatie

- De pachtprizencommissie, samengesteld overeenkomstig artikel 28 van het decreet van 13 november 2023 tot bepaling van de specifieke regels over de pacht heeft de coëfficiënten bedoeld bij de artikelen 29, § 3 van datzelfde decreet, als volgt vastgesteld voor de pachtprizen die vervallen in de loop van een termijn van drie jaar welke een aanvang neemt op de datum van de bekendmaking in het

Belgisch Staatsblad:

West-Vlaanderen

Duinen: 6,41

Polders: 5,88

Zandstreek: 9,55

Zandleemstreek: 6,73

Leemstreek: 6,19

- De coëfficiënten worden aangepast naar de meest recente gegevens anno 2026.
 - Bijgevolg zal de nieuwe indexering worden toegepast. Op basis van de nieuwe maximum-coëfficiënt van 5,88 (polders, West-Vlaanderen).
 - De pachtprizen worden herzien voor de in pacht gegeven OCMW-eigendommen op basis van de nieuwe maximum-coëfficiënt van 5,88 (polders, West-Vlaanderen).
-

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit dat de pachtprizen van de in pacht gegeven OCMW-eigendommen, die vervallen in de loop van een termijn van drie jaar en die een aanvang neemt op 12 december 2025 (datum bekendmaking pachtprizencommissie van de nieuwe maximum-coëfficiënten in het Belgisch Staatsblad) worden herzien op basis van de nieuwe maximum-coëfficiënt (5,88).

Artikel 2

Dit besluit wordt per brief bekendgemaakt aan de huidige pachters.

Artikel 3

De financiële aspecten van dit besluit worden als volgt vastgelegd:

INKOMSTEN

De inkomsten voor 2026 (facturen op te maken in september).

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	AR/BI/Actie Beschikbaar krediet
Inkomsten pacht	€ 18.500	7030200/005000/PRIVAAT PAT/PACHTRECHT € 18.500

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 2 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 5

Voor de uitvoering van dit besluit worden de volgende werkopdrachten verleend:

Dienst	Taak
Staf	<ul style="list-style-type: none">• Pachters op de hoogte brengen• Opnemen website• Opnemen ABB

Artikel 6

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

externe instanties

- Pachters

interne diensten

- STAF: 1
- FIN: 1

namens de raad voor maatschappelijk welzijn

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

de voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid
bij besluit voorzitter gemeenteraad
d.d. 6 december 2024)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne

Handtekening(en)