



Gebruiksreglement volkstuintjes

Goedgekeurd op de gemeenteraad d.d. 18 december 2025

1 Artikel

De gemeenteraad besluit het gebruiksreglement op de volkstuintjes vast te stellen onder de navolgende bepalingen:

2 Algemeen

Een samentuin of volkstuin is een tuin waar mensen samen en individueel ecologisch tuinieren. Tuinieren gebeurt als gezonde activiteit en ter bevordering van de sociale cohesie. Onderhavig reglement bevat een aantal regels en richtlijnen met het oog op een goede en aangename samenwerking.

In dit reglement is een tuinier een gebruiker van een toegewezen perceel die ook kan gebruik maken van de gemeenschappelijke delen.

Door de ondertekening van dit gebruiksreglement verklaart elke tuinier zich akkoord met de bepalingen uit het gebruiksreglement en is hij/zij gehouden om de bepalingen uit het gebruiksreglement te volgen.

3 Situering van de volkstuinparken

Het ecologisch volkstuinpark 'Pieter Bortier' ligt op het domein 'Molenhoeve': Warandestraat 22, 8470 Gistel.

Het volkstuinpark is enkel bereikbaar via de toegangspoort naast de molenshuur. (het volkstuinpark niet bereikbaar tussen de molenshuur en de keuken van de Molenhoeve).

Het ecologisch volkstuinpark 'dokter Egide Defever' ligt op het domein van het dokter Egide Defeverpark: Ellestraat 1, 8470 Gistel

4 Opening/toegangsuren van de volkstuinparken

Maandag	Van zonsopgang tot zonsondergang.
Dinsdag	
Woensdag	
Donderdag	
Vrijdag	
Zaterdag	
Zondag	Op zondag mogen er geen luidruchtige of werkzaamheden met verbrandings- of elektrische motoren uitgevoerd worden.

5 De volkstuinparken bestaan uit:

De percelen

De individuele gedeelten zijn de te bewerken tuinen links en rechts van het kruiwagenpad. Alle tuinen worden verhuurd aan tuiniers die op ecologische wijze groenten, kleinfruit, kruiden, sier- en eetbare bloemen willen telen.

Het gemeenschappelijk tuinhuis

Het gemeenschappelijk tuinhuis is een ruimte waar het gemeenschappelijk tuinmateriaal en desnoods individuele spullen opgeborgen kunnen worden.

6 Algemene vergadering

- Aan de verschillende huurders/gebruikers wordt een perceel tuingrond ter beschikking gesteld. Al deze ingerichte percelen dienen in de oorspronkelijke toestand behouden te blijven. Bij het beëindigen van de activiteit wordt het ter beschikking gesteld perceel netjes achter gelaten.
Dit wil zeggen dat alle constructie en onkruid verwijderd dient te worden. Indien dit niet gebeurt wordt een administratieve kost aangerekend voor de uitgevoerde opkuiswerken door de stadsdiensten conform het retributiereglement van toepassing.
- Tijdens het voorjaar wordt een algemene vergadering bijeengeroepen om de jaarplanning te bespreken. (Op vraag van de huurders/gebruikers kan dit verschillende keer in het jaar gebeuren).
- De algemene vergadering wordt geleid door de milieuambtenaar, waarbij de vrijwilligers van de werkgroep en de huurders/gebruikers uitgenodigd worden.
- Enkel tijdens de algemene vergadering kunnen wijzigingen aan het gebruiksreglement gebeuren.

7 Aanduiding gebruiker

Ieder gezin of alleenstaande persoon kan maximaal de ter beschikkingstelling van 1 perceel aanvragen. Indien er meer aanvragen zijn dan beschikbare percelen, zal de milieuambtenaar een volgorde vaststellen waarbij voorrang gegeven wordt aan wie niet beschikt over een eigen tuin.

Wie niet in aanmerking komt wordt op een wachtlijst geplaatst.

8 Algemeen gebruik

Om het tuinieren voor iedereen aangenaam te laten verlopen, dienen de volgende regels in acht genomen te worden:

8.1 Algemeen

- De tuiniers sluiten een huurovereenkomst af met het stadsbestuur en engageren zich om de toegekende tuin of de tuinkamer en de gemeenschappelijke delen met zorg voor het milieu en de natuur te beheren. Ieder bewerkt zijn eigen tuintje en draagt zijn steentje bij tot de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden, zoals het tijdig binnenhalen van de waterslangen bij vriesweer, het aanbrengen van hakselhout op het middenpad, het vlug melden van problemen aan de milieuambtenaar enz...
- De toegang tot de volkstuinparken mag uitsluitend gebeuren tussen zonsopgang en zonsondergang.
- Het stadsbestuur kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen die zich in de volkstuinten zouden voordoen, noch voor diefstallen van of beschadigingen aan teelten, aanplantingen of materialen.
- Elke tuinier wordt in het bezit gesteld van het gebruiksreglement.
- Na de werkzaamheden in zowel de individuele als de gemeenschappelijk tuin wordt het tuingereedschap in het daarvoor bestemde tuinhuis geplaatst op de juiste plaats en in propre toestand.
- Aan de milieuambtenaar wordt per mail of telefonisch gemeld als er tuingereedschap stuk is of verdwenen. Bij gewone slijtage wordt het gereedschap vervangen. Bij onoordeelkundig gebruik van gereedschap vallen de herstellkosten ten laste van de tuinier.

8.2 Percelen

- Iedere tuinier is verantwoordelijk voor zijn bezoekers en hun daden.
- Er zijn geen tuinbergingen of andere constructies toegelaten in de tuinkamer of tuintjes, met uitzondering van het gemeenschappelijk tuinhuis. Enkel teeltgebonden constructies zoals vorstdoeken, leidssystemen, insectennetten, koudebakken minder dan 10 m² zijn toegelaten.

Kleine serres en planten mogen maximaal 1,5 m hoog zijn en moeten minimaal 2 m van de perceelsgrens geplaatst worden.

- Bomen en struiken zijn niet toegestaan in volle grond, met uitzondering van struiken kleinfruit.
- De tuinen zijn bedoeld om zelf groenten, kruiden en kleinfruit te kweken. Tuinen zijn geen weides of siertuintjes en er wordt dus geen gazon gezaaid.
- Elke tuinier verzorgt zijn/haar perceel het hele jaar door en houdt dit onkruidvrij. Soorten kruiden & onkruid die zich sterk uitzaaien laat de tuinier niet in bloei komen. Sterk uitbreidende wortel(on)kruiden houdt de tuinier in toom.
- De aanplant van agressieve exoten en geestverruimende planten zijn niet toegestaan. Zie: <http://www.alterias.be/nl/> Woekerende planten worden enkel toegestaan indien deze in bovengrondse, afgesloten potten staan. Deze mogen in geen geval in volle grond staan (bijvoorbeeld munt, bamboe ...)
- Uit respect voor de bezonning van de tuinakkers van de burens houden de tuiniers opgaand groen op maximaal 1,5 meter. Geen hagen of gewassen tegen de perceelsgrens, en de 45° regel te respecteren: als een plant of kleinfruitstruik 2 m hoog wordt zet de tuinier die op minimum 2 meter van de perceelsgrens. De plantafstand tot de perceelsgrens is 30 cm.
- Om de biodiversiteit te bevorderen en ziektes te minimaliseren, mag één teelt (bv aardappelen) maximum 20% van de oppervlakte innemen.
- Siergroen en bessenstruiken zijn toegestaan.

8.3 Gemeenschappelijke delen

- Het stadsbestuur zal bepalen welk tuingereedschap aan alle tuiniers ter beschikking (kruiwagens/ spaden/ harken/...) zal gesteld worden. Dit tuingereedschap alsook de centrale berging worden met zorg behandeld. Het algemene onderhoud van de centrale berging en de bijhorende ontmoetingsruimte maakt deel uit van de gemeenschappelijke onderhoudswerkzaamheden.
- Algemene mededelingen zijn te vinden aan de infowand in het gemeenschappelijk tuinhuis.
- De tuiniers dienen ook zelf in te staan voor het klein onderhoud van de openbare beplantingsstroken gelegen in de omgeving van het in gebruik genomen perceel.

8.4 Varia

- Bij een tijdelijke ongeschiktheid van de tuinier (vb. ziekte) kan de tuinier vragen aan een ander lid tuinier om tijdelijk zijn tuintje te onderhouden en dit in overleg met de milieuambtenaar.
- De tuiniers zorgen ervoor dat de buurttuin een toffe en rustige ontmoetingsplaats is. Radio's en muziek zijn niet toegelaten.
- Hondenbaasjes houden hun hond aan de lijn in de openbare delen en ruimen de hondenpoep op. Hondenpoep wordt niet gecomposteerd.
- Fietsen worden geparkeerd aan het gemeenschappelijk tuinhuis.

- Neerhofdieren worden niet toegelaten.
- Tuiniers stoken geen vuur en plaatsen geen barbecue.
- Een tuinier heeft respect voor zijn/haar buurtuinier.
- Tuiniers spreken en overleggen met hun burens vooraleer boos te worden of te gaan klagen bij het bestuur.
- Kunststof (polyethyleen en polypropyleen) gebruiken tuiniers enkel voor teeltgebonden constructies. Het gebruik van asbesthoudende materialen is niet toegestaan.
- Het betreden van andere percelen, in afwezigheid van de tuinier, is verboden.
- Gebruik van biozaden en bio plantgoed is aan te raden.

8.5 Inrichting

- Tuiniers kiezen gemulchte tuinpaden, verharding is niet toegelaten. Ook binnen de tuinkamer(s) wordt geen verharding van de paden of andere oppervlakken toegelaten.
- De percelen worden begrensd door ingegraven houten palen op de hoekpunten en door een houten afsluiting.
- De volkstuinparken zijn autovrij. Parkeren kan op de parking van de bibliotheek of op de parking van het dokter Egide Defeverpark.
- De paal in de Warandestraat, ter hoogte van het pad naar de volkstuintjes aan de Molenhoeve, wordt niet verwijderd voor werkzaamheden van de tuiniers.

9 Gebruiken voor ecologisch tuinieren

Een tuinier die zich inschrijft kiest voor ecologisch tuinieren. Dit brengt de volgende voorwaarden met zich:

- nooit het gebruik van chemische meststoffen: compost, organische mest, bodembedekking en wisselteelt zorgen ervoor dat de bodem gezond blijft.
- nooit het gebruik van onkruidverdelgers: onkruid dat er niet hoort, trekt de tuinier er handmatig uit.
- Nooit het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen tegen ziekten en plagen. Indien nodig kunnen tuiniers wel gebruik maken van ecologische bestrijdingsmiddelen: de normen voor biologische landbouw zijn hier van toepassing. Door preventief te werken met aangepaste teeltmaatregelen en geschikte variëteitskeuzes beperken de tuiniers aantastingen door gebrek, plagen of ziekte.
- Geen monocultuur: eenzelfde teelt over de hele akker kan niet, met uitzondering van het tijdelijk inzaaien met groenbemesters (cf. principes van het ecologisch tuinieren).
- Het gebruik van water wordt tot een minimum herleid. De juiste keuze van planten, zaaitijdstippen alsook het gebruik van mulch en compost zorgen ervoor dat begieten slechts uitzonderlijk noodzakelijk is.

10 Overtredingen

- De milieuambtenaar zal in de loop van het jaar regelmatig toezicht houden in de volkstuinparken op de naleving van het gebruiksreglement. Elke tuinier is er mee verantwoordelijk voor om de volkstuinparken tot een aangename plek te maken en te houden.
- Problemen lossen tuiniers mondeling en onder elkaar op. Bij het zien van inbreuken op het gebruiksreglement, meldt de tuinier dit aan de milieuambtenaar.
- Bij inbreuken op het gebruiksreglement en zonder verbetering krijgt de betrokken tuinier een schriftelijke verwittiging. Als de tuinier binnen de 30 dagen geen gevolg geeft, dan kan de milieuambtenaar de tuinier voor bepaalde tijd schorsen of het perceel zonder terugbetaling van de resterende huur onmiddellijk terugvorderen. Bij nodige opkuiswerken door de stadsdiensten wordt, na ingebrekestelling, aan de tuinier een administratieve kost aangerekend conform het toepasselijke retributiereglement.
- Er worden maximaal drie verwittigingen gegeven.
- Ook bij non-beheer (de tuinier gebruikt het toegewezen perceel niet of onvoldoende) kan de milieuambtenaar beslissen om de tuinier voor bepaalde tijd te schorsen of om het perceel terug te vorderen. Bij nodige opkuiswerken door de stadsdiensten wordt aan de tuinier, na ingebrekestelling, een administratieve kost aangerekend conform het toepasselijke retributiereglement.

11 Gebruiksoverdracht en onderverhuur

- Percelen kunnen niet onderling verwisseld worden alsook niet geheel of gedeeltelijk onderverhuurd worden aan derden.
- Nieuwe kandidaat tuiniers kunnen zich op de wachtlijst laten inschrijven via briefwisseling of mail. Nieuwe kandidaten houden er rekening mee dat kandidaten volgens de volgorde van de wachtlijst aangeschreven zullen worden bij een beschikbaar perceel.
- De tuinier die de gebruiksvergoeding niet heeft betaald op de vastgestelde datum wordt automatisch als ontslagnemend aanzien en dient zijn/haar perceel binnen de maand te ontruimen. Bij ingebrekestelling vallen de opruimingskosten te zijnen laste.
- Het lidmaatschap is jaarlijks opzegbaar en dient schriftelijk te worden meegedeeld voor 1 november.

12 Artikel

Het college van burgemeester en schepenen wordt de bevoegdheid verleend om een standpunt in te nemen over interpretatievraagstukken m.b.t. de toepassing van dit besluit waarover onduidelijkheid bestaat.

13 Artikel

Het gebruiksreglement op de volkstuintjes d.d. 1 februari 2018 wordt opgeheven m.i.v. 1 januari 2026.

14 Artikel

Dit gebruiksreglement treedt in werking m.i.v. 1 januari 2026.