UITTREKSEL UIT DE NOTULEN

College van burgemeester en schepenen
dinsdag 26 mei 2026

Aanwezig: Gauthier Defreyne, burgemeester
Ann Bentein, Philip Struelens, Ben Van Quaethem, Michel Vincke, schepenen
Joost Mangeleer, algemeen directeur

Verontschuldigd: Geert Deschacht, schepen

Omgeving en Milieu / Opname in het vergunningenregister als vergund geacht gebouw met 3 woonentiteiten / Brugse Baan 17

Situering van het dossier

Bevoegd lid van het college	Gauthier Defreyne
Dienst	Cluster ruimte
Opmaak door	Melanie Strubbe
Onderwerp	O&M / Opname vergunningenregister / Brugse Baan 17
Zitting	26 mei 2026

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT OPNAME IN HET VERGUNNINGENREGISTER

De aanvraag met als onderwerp opname in het vergunningenregister werd ingediend op 5 mei 2026 via afgifte tegen ontvangstbewijs.

Aanvragers
Joke Vandenberghe, Alfred Courtensstraat 18, 8670 Koksijde
Els Vandenberghe, Maurits v. Nassaustraat 4, 8434 Middelkerke
Hans Vandenberghe, Warandestraat 42, 8470 Gistel
Marijke Vandenberghe, Duinenstraat 139, 8400 Oostende

Locatie
De aanvraag heeft betrekking op volgend terrein: **Brugse Baan 17, 8470 Gistel**
Kadastraal gekend als

Capakey	Afdeling	Sectie
350005A0996/00Z002	GISTEL 1 AFD	A nrs. 996W2, 993F en 996H

Onderwerp
Opname in het vergunningenregister – Brugse Baan 17, 8470 Gistel – opname als vergund geacht met 3 woonentiteiten

Feiten en context
Het perceel is gelegen te Brugse Baan 17, 8470 Gistel, kadastraal gekend als Gistel, 1e afdeling, sectie A, percelen 996W2, 993F en 996H.

Op 5 mei 2026 werd een verzoek ingediend door Joke Vandenberghe, Els Vandenberghe, Hans Vandenberghe en Marijke Vandenberghe tot opname in het vergunningenregister.
De vraag betreft de opname van de indeling van het gebouw als drie woonentiteiten (appartementen).

Juridische gronden
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), artikel 5.1.3 e.v.
Vergunningsplicht voor functiewijzigingen en opsplitsing van woningen sinds 1 mei 2000.

Motivering
Uit het ingediende dossier blijkt dat het gebouw werd opgericht rond 1964.
Volgens het schattingsverslag van 10 augustus 2000 wordt het gebouw omschreven als een opbrengsteigendom met meerdere woongelegenheden (specifieke verwijzing naar 3 aanwezige keukens in het gebouw).
Verklaringen en attesten tonen aan dat het gebouw reeds in de jaren 1990 ingedeeld was in meerdere woonentiteiten.
Het attest van hoofdverblijfplaats bevestigt bewoning van afzonderlijke woonentiteiten in 1994-1995.

Gelet op het feit dat het BPA deze functie niet uitsluit, er zich in de omgeving vergelijkbare meergezinswoningen bevinden en het perceel over voldoende parkeercapaciteit beschikt, wordt de toestand ruimtelijk aanvaardbaar geacht.

Op basis van de voorgelegde bewijsstukken wordt bovendien voldoende aannemelijk gemaakt dat de opsplitsing in meerdere woongelegenheden dateert van vóór 1 mei 2000.

Beslissing
Het college van burgemeester en schepenen beslist:

§1 het gebouw gelegen te Brugse Baan 17 8470 Gistel op te nemen in het vergunningenregister als vergund geacht.

§2 De toestand wordt vastgesteld als een gebouw bestaande uit drie woonentiteiten verdeeld over het gelijkvloers eerste en tweede verdieping.

§3 deze opname geldt enkel voor de bestaande toestand en houdt geen vergunning in voor toekomstige wijzigingen.

Uitvoering
De dienst omgeving wordt belast met de opname in het vergunningenregister en de kennisgeving aan de aanvragers.

namens het college

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

de burgemeester
Gauthier Defreyne

voor eensluidend afschrift

Elektronisch ondertekend op
26/05/2026 18:35:30 (GMT+02:00)
door Joost Edward Mangeleer,
Algemeen directeur

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

Elektronisch ondertekend op
28/05/2026 01:33:47 (GMT+02:00)
door Gauthier Roland Defreyne,
Burgemeester

de burgemeester
Gauthier Defreyne