

**Raad voor maatschappelijk welzijn  
donderdag 3 oktober 2019**

- Aanwezig:** Wim Gevaert, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Gauthier Defreyne, voorzitter vast bureau  
Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht,  
Ann Bentein, leden vast bureau  
Michel Vincke, voorzitter BCSD - lid vast bureau  
Jef Pollentier, Bart Halewyck, Noël Cordier,  
Lieve Dehaemers, Annie Cool, Bart Van Parys, Eric Jaegers,  
Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut,  
Kathleen Bruneel, Ann Vandenbroele,  
Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck, raadsleden  
Joost Mangeleer, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Jan Willems, Peter Decoster, raadsleden

**De Zonnewijzer / Retributiereglement doorgangswoningen / Goedkeuring**

**Situering van het dossier**

Bevoegd lid van het vast bureau	Michel Vincke
Dienst	De Zonnewijzer
Opmaak door	Hans Demuyck
Onderwerp	De Zonnewijzer / Retributiereglement doorgangswoningen / Goedkeuring
Zitting	3 oktober 2019

**Stemmen**

bij algemene instemming

**Juridisch kader**

- Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur
- De organieke wet betreffende het OCMW d.d. 8 juli 1976.

**Verwijzingsdocumenten**

- Raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 18 december 2018
- Vergelijking huurprijzen regionaal sociaal verhuurkantoor JOGI en richtlijn minimale huur huurcalculator Vlaamse overheid

**Feiten, context en**

- De dagvergoedingen voor de doorgangswoningen werden tot nu toe jaarlijks met

## argumentatie

- 
- 1,5% verhoogd.
  - We stellen vast dat de gevraagde vergoedingen niet meer in verhouding zijn met de huurprijzen van een sociaal verhuurkantoor (RSVK JOGI) en met de huurprijzen op de private huurmarkt.
  - We stellen vast dat de bewoners veel langer dan de oorspronkelijke 4 maanden verblijven in de doorgangswoningen. De verblijfsvergoeding na de eerste 4 maanden verhogen, kan de bewoners stimuleren om intensiever op zoek te gaan naar een andere woning.
  - Bij het vaststellen van de te betalen voorschotten door de bewoners werd er tot nu toe geen rekening gehouden met het energiepeil van de verschillende woningen. Er werd voor alle woningen € 110 aangerekend. Bij de energiezuinigere doorgangswoningen betalen de bewoners te veel aan voorschotten.
  - Het budget van het OCMW kan niet sluitend gemaakt worden zonder inschrijving van eigen ontvangsten. De tarieven voor de OCMW dienstverlening dienen vastgelegd te worden in een OCMW retributiereglement.
  - Het ontwerp van retributiereglement voor de doorgangswoningen wordt voorgelegd op de raad voor maatschappelijk welzijn.
- 

## Besluit

### Artikel 1

Voor een termijn met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt het retributiereglement vastgesteld voor het verblijf in de doorgangswoningen door de bewoners.

### Artikel 2

De dagvergoedingen worden als volgt bepaald:

- De dagvergoeding voor de eerste 4 maanden is het gemiddelde tussen de sociaal huurprijs (RSVK JOGI) en de minimum huurprijs berekend volgens de huurcalculator Vlaanderen.
- De dagvergoeding voor de volgende 4 maanden is de dagvergoeding voor de eerste 4 maanden vermeerderd met € 1.
- De dagvergoeding na de eerste 8 maanden is de oorspronkelijke dagvergoeding vermeerderd met € 2.

De dagvergoedingen worden jaarlijks geïndexeerd in januari aan de hand van de gezondheidsindex (GI) met toepassing van volgende formule basisdagvergoeding\*  
GI oktober vorig jaar/GI oktober 2019.

De dagvergoedingen vanaf 1 januari 2020 zijn als volgt vastgesteld:

	<b>Adres</b>	<b>1<sup>ste</sup> 4 maanden</b>	<b>5<sup>de</sup> t/m 8<sup>ste</sup> maand</b>	<b>Na 8 maanden</b>
A	St.-Jans-Gasthuisstraat 39 A	€ 11,67 350,00/maand	€ 12,67 380,00/maand	€ 13,67 410/maand
B	St.-Jans-Gasthuisstraat 39 B	€ 11,83 355,00/maand	€ 12,83 385,00/maand	€ 13,83 € 415/maand

C	St.-Jans-Gasthuisstraat 39 C	€ 13,83 415,00/maand	€ 14,83 445,00/maand	€ 15,83 € 475/maand
D	Kasteelstraat 2 bus 0001	€ 15,00 450,00/maand	€ 16,00 480,00/maand	€ 17,00 510/maand
E	Kasteelstraat 2 bus 0101	€ 19,00 570,00/maand	20,00 600,00/maand	€ 21,00 630/maand
F	Bruidstraat 9 bus 40	€ 17,83 535,00/maand	€ 18,83 565,00/maand	€ 19,83 595/maand

### **Artikel 3**

De bewoner betaalt voor het verblijf in de doorgangswoning een waarborg van € 250 betalen.

### **Artikel 4**

Voor het water- gas- en elektriciteitsverbruik worden er maandelijks volgende voorschotten aangerekend:

- € 110 voor de doorgangswoningen waar er met elektrische convectoren verwarmd wordt. Dit zijn nu de doorgangswoningen in de St.-Jans-Gasthuisstraat 39.
- € 100 voor de doorgangswoningen voorzien van centrale verwarming op aardgas en niet voorzien van dag- en nachttarief voor elektriciteit. Dit is nu de woning, Bruidstraat 9 bus 40.
- € 90 voor de doorgangswoningen voorzien van centrale verwarming op aardgas en voorzien van dag- en nachttarief voor elektriciteit. Dit zijn nu de doorgangswoningen in de Kasteelstraat 2.

Bij het verlaten van de woning, wordt de eindafrekening voor het energieverbruik aangerekend aan de bewoners, rekening houdend met de betaalde voorschotten.

Voor het elektriciteitsverbruik in de doorgangswoningen met dag en nachttarief wordt er 40% van het verbruik aangerekend aan dagtarief en 60% aan nachttarief als deze voor de woning zelf niet apart kunnen afgelezen worden.

Voor het bepalen van de kostprijs voor elektriciteit en gas wordt toepassing gemaakt van de geldende sociale maximumprijzen op datum van het verlaten van de doorgangswoning.

Voor het bepalen van de kostprijs voor water wordt toepassing gemaakt van de geldende prijs voor water op datum van het verlaten van de doorgangswoning.

### **Artikel 5**

Alle aangebrachte schade die de klant veroorzaakte, de kosten voor het niet-naleven van de overeenkomst, alsook de materiaalkosten voor reparatie als gevolg van het niet-naleven van de overeenkomst, worden altijd voor 100 % teruggevorderd.

De personeelskosten worden berekend conform het retributiereglement "kopie- en printkosten, facturatieprijns water en arbeidskosten en stockagekosten uitdrijving" of tegen kostprijs via een externe firma.

### **Artikel 6**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

### **Artikel 7**

De financiële aspecten van dit besluit worden als volgt vastgelegd:

#### INKOMSTEN

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	AR/BI/Actie Beschikbaar krediet
7020100	Afhankelijk van de gevraagde retributie.	090001/090002/090003 huuropbrengst diverse doorgangswoningen
7010000	Afhankelijk van de gevraagde retributie.	090001/090002/090003 bijdrage elektriciteit diverse doorgangswoningen

### **Artikel 8**

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 2 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

### **Artikel 9**

Voor de uitvoering van dit besluit worden de volgende werkopdrachten verleend:

Dienst	Taak
De Zonnewijzer	<ul style="list-style-type: none"><li>• Toepassing van het retributiereglement vanaf 1 januari 2020</li><li>• Bewoners inlichten over de wijzigingen.</li><li>• Team sociaal huis uitleg geven over de wijzigingen.</li></ul>
Financiële dienst	<ul style="list-style-type: none"><li>• Toepassen nieuw retributiereglement bij opmaak facturen vanaf 1 januari 2020.</li></ul>

### **Artikel 10**

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

gemeentelijke diensten  
FD: 2  
De Zonnewijzer: 1

namens de raad voor maatschappelijk welzijn

de algemeen directeur  
Joost Mangeleer

de voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Wim Gevaert

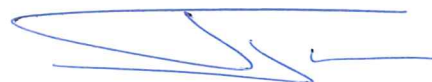
voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur



Joost Mangeleer

de burgemeester  
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid  
bij besluit voorzitter gemeenteraad  
d.d. 15 februari 2019)



Gauthier Defreyne

