

**Gemeenteraad**  
**donderdag 19 december 2019**

- Aanwezig:** Wim Gevaert, voorzitter gemeenteraad  
Gauthier Defreyne, burgemeester  
Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht,  
Ann Bentein, schepenen  
Michel Vincke, voorzitter BCSD - schepen  
Jef Pollentier, Bart Halewyck, Noël Cordier,  
Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Eric Jaegers,  
Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut,  
Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Ann Vandenbroele,  
Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck, raadsleden  
Joost Mangeleer, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Bart Van Parys, raadslid

**Financiën / Opcentiemen op de onroerende voorheffing / Aanslagjaar 2020 / Goedkeuring**

**Situering van het dossier**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Bevoegd lid van het college | Michel Vincke   |
| Dienst                      | Financiële dienst   |
| Opmaak door                 | Rutger Lammens  |
| Onderwerp                   | Financiën / Opcentiemen op de onroerende voorheffing / Aanslagjaar 2020 |
| Zitting                     | 19 december 2019  |

**Stemmen**

14 ja-stemmen (Wim Gevaert, Gauthier Defreyne, Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht, Ann Bentein, Michel Vincke, Noël Cordier, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut, Ann Vandenbroele, Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck)

8 onthoudingen (Jef Pollentier, Bart Halewyck, Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Eric Jaegers, Kathleen Bruneel, Peter Decoster)

**Juridisch kader**

- Artikelen 464/1, 1° Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992
- Artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 Vlaamse Codex Fiscaliteit
- Artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur
- Artikel 3.1.0.0.6 Besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit

**Verwijzingsdocumenten**

- Advies van de Vlaamse belastingdienst inzake de technische uitvoerbaarheid differentiatie opcentiemen onroerende voorheffing.

## Feiten, context en argumentatie

- Jaarlijks dient de gemeenteraad de opcentiemen op de onroerende voorheffing vast te stellen.
- De vestiging en inning van de gemeentebelasting op de onroerende voorheffing gebeurt door de Vlaamse Belastingdienst.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de gemeentelijke opcentiemen te differentiëren naar gelang het type eigendom en de hoogte van het niet-geïndexeerd KI.
- Tot voor kort werd het criterium van het kadastraal inkomen (KI) als basis genomen voor het verminderd registratierecht bij de aankoop van een eerste eigen woning. De woningen met een niet-geïndexeerd KI van € 745 of minder konden genieten van een verlaagd registratierecht. In die regeling werden de woningen met een KI van € 745 of minder beschouwd als "sociale" woningen en daarom lager belast bij de aankoop ervan. Onze stad wil via een differentiatie van de opcentiemen op de onroerende voorheffing een blijvende jaarlijkse financiële stimulans bieden aan inwoners die een eigen "sociale" woning verwerven.
- Voor alle belastbare onbebouwde eigendommen worden de opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld op 1.070.
- Voor alle belastbare bebouwde eigendommen met een niet-geïndexeerd KI lager dan of gelijk aan € 745 worden de opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld op 1.000.
- Voor alle belastbare bebouwde eigendommen met een niet-geïndexeerd KI hoger dan € 745 worden de opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld op 1.070.
- Het criterium van de bebouwing primeert op de eventuele aanwezigheid van materieel en outillage.

## Besluit

### Artikel 1

Er worden voor het aanslagjaar 2020 de volgende gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd:

- onbebouwde percelen ongeacht het KI: 1.070 opcentiemen
- bebouwde percelen met een niet geïndexeerd KI lager dan of gelijk aan € 745: 1.000 opcentiemen
- bebouwde percelen met een niet geïndexeerd KI hoger dan € 745: 1.070 opcentiemen.

### Artikel 2

De financiële aspecten van dit besluit worden als volgt vastgelegd:

#### INKOMSTEN

| Omschrijving                             | Bedrag (incl. btw) | AR/BI/Actie<br>Beschikbaar krediet   |
|--|--------------------|--|
| Opcentiemen op de onroerende voorheffing | € 3.223.386        | 7300000/002000/ONROEREN<br>DE VOORHEFFING<br>Cfr. ontwerp nieuw MJP<br>2020-2025 |

### **Artikel 3**

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichhoudende overheid volgens artikel 285 § 1, 286 § 1, 287 en 330 van het decreet lokaal bestuur.

### **Artikel 4**

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

externe instanties

- Federaal ministerie van Financiën – Administratie der Directe Belastingen:1
- Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Administratie Budgettering: 1
- Vlaamse Belastingdienst: 1
- Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Agenschap Binnenlands Bestuur afdeling West-Vlaanderen. Dienst financiën: 1

gemeentelijke diensten

- Financiën: 3

namens de gemeenteraad

de algemeen directeur  
Joost Mangeleer

de voorzitter gemeenteraad  
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester  
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid  
bij besluit voorzitter gemeenteraad  
d.d. 15 februari 2019)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne