

**Gemeenteraad**  
**donderdag 9 januari 2020**

- Aanwezig:** Wim Gevaert, voorzitter gemeenteraad  
Gauthier Defreyne, burgemeester  
Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht,  
Ann Bentein, schepenen  
Michel Vincke, voorzitter BCSD - schepen  
Jef Pollentier, Bart Halewyck, Noël Cordier,  
Lieve Dehaemers, Jan Willems, Bart Van Parys, Eric Jaegers,  
Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut,  
Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Ann Vandenbroele,  
Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck, raadsleden  
Joost Mangeleer, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Annie Cool, raadslid

**Retributiereglement / Inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van  
bouwwerken**

**Situering van het  
dossier**

Bevoegd lid van het college	Gauthier Defreyne
Dienst	Secretariaat en communicatie
Opmaak door	Lieve Wydooghe
Onderwerp	Retributiereglement / Inname van het openbaar domein
Zitting	9 januari 2020

**Stemmen**

bij algemene instemming

**Juridisch kader**

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

**Verwijzings-  
documenten**

- Besluit van de gemeenteraad d.d. 6 februari 2014 tot vaststelling van het belastingreglement op het gebruik van het openbaar domein voor het uitvoeren van bouwwerken

**Feiten, context en  
argumentatie**

- Het budget van de gemeente kan niet sluitend gemaakt worden zonder het inschrijven van eigen gemeentelijke ontvangsten.
- Het retributiereglement op het gebruik van het openbaar domein voor het uitvoeren van bouwwerken wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Er is gekozen voor een retributiereglement i.p.v. een belastingreglement omdat een retributie juridisch beter beantwoordt aan het beoogde doel.
- Een burger, een bedrijf of een aannemer die werken heeft gepland waarbij het noodzakelijk is om tijdelijk een gedeelte van het openbaar domein in te nemen

---

heeft een vergunning nodig.

- Een inname van een gedeelte van het openbaar domein vergt maatregelen van het stadsbestuur. Deze maatregelen zijn nodig met het oog op het verzekeren van de verkeersveiligheid, de vrije doorgang op het openbaar domein en een tijdige communicatie met alle belanghebbenden. Het vastleggen van een retributie is gerechtvaardigd.
- 

## Besluit

Het gemeentelijk retributiereglement op het gebruik van het openbaar domein voor het uitvoeren van bouwwerken wordt vastgesteld voor een termijn eindigend op 31 december 2025 onder de navolgende voorwaarden.

### **Artikel 1. Toepassingsgebied**

#### Artikel 1.1

Er wordt een gemeentelijke retributie gevestigd op het privaat gebruik van het openbaar domein voor het uitvoeren van bepaalde werken zoals bouwen, verbouwen, slopen, restaureren, renoveren, herinrichten, tuinwerken, enz... Het privaat in gebruik nemen van het openbaar domein wordt gezien als het plaatsen van machines, bouwmaterialen, stellingen, containers, werfketen, werf toiletten, werfafsluitingen, torenkranen, hoogtewerkers, bouwliften, bedrijfsvoertuigen, enz ...

Tot het openbaar domein behoren wegen, pleinen, voetpaden, parkeerplaatsen, groenzones, enz...

Deze opsommingen zijn niet limitatief

#### Artikel 1.2

Er wordt een gemeentelijke retributie gevestigd op het instellen van een doorgangsverbod. Een doorgangsverbod is elke vorm van fysieke belemmering waarbij de toegang tot een weg of een gedeelte van een weg afgesloten wordt in minstens één richting.

#### Artikel 1.3

Er wordt een gemeentelijke retributie gevestigd op de afgifte van een tijdelijke parkeerkaart bestemd om te parkeren in de blauwe zone langer dan de toegelaten parkeertijd t.g.v werken.

### **Artikel 2. Voorafgaande vergunning**

#### Artikel 2.1

Voor elke privaatieve ingebruikname van het openbaar domein zoals omschreven in artikel 1 dient voorafgaandelijk een vergunning aangevraagd te worden uiterlijk 7 werkdagen vóór de aanvang van de beoogde inname van het openbaar domein conform het elektronisch loket inname van het openbaar domein beschikbaar op de gemeentelijke website.

Voor elk doorgangsverbod zoals omschreven in artikel 1 dient voorafgaandelijk een vergunning aangevraagd te worden uiterlijk 7 werkdagen vóór de aanvang van het beoogde doorgangsverbod conform het elektronisch loket inname van het openbaar domein beschikbaar op de gemeentelijke website.

#### Artikel 2.2

De termijn van 7 werkdagen geldt niet voor hoogdringende werken die niet kunnen

uitgesteld worden wegens gevaar voor de openbare veiligheid en gezondheid of wegens enige andere reden van algemeen belang.

#### Artikel 2.3

Bij de inname van het openbaar domein, waarvoor een vrijstelling geldt, en bij de inname van het openbaar domein voor hoogdringende werken, dient eveneens een vergunning aangevraagd te worden.

#### Artikel 2.4

Een aanvraag voor de verlenging van een verleende vergunning dient aangevraagd te worden uiterlijk 2 werkdagen vóór het verstrijken van de vergunning.

#### Artikel 2.5

De vergunning tot inname van het openbaar domein en de verlenging van de vergunning tot inname van het openbaar domein kan slechts verleend worden nadat de betaling van de retributie inname openbaar domein is betaald.

#### Artikel 2.6

De afgeleverde vergunning heeft het karakter van een gunstmaatregel en is dus precair van aard. De afgeleverde vergunning kan steeds ingetrokken of geschorst worden om redenen van algemeen belang of wegens niet naleving van de vergunningsvoorwaarden. De intrekking of schorsing van een vergunning gebeurt bij aangetekend schrijven. De intrekking of schorsing van een vergunning kan geen aanleiding geven tot schadevergoeding of terugbetaling van de retributie door het stadsbestuur.

#### Artikel 2.7

De vergunning wordt verleend bij besluit van de burgemeester.

### **Artikel 3. Tijdelijke parkeerkaart**

#### Artikel 3.1

De aanvraag van een tijdelijke parkeerkaart zoals omschreven in artikel 1 dient minimum 3 werkdagen vóór de inname van de parkeerplaats ingediend te worden conform het elektronisch loket inname van het openbaar domein beschikbaar op de gemeentelijke website.

#### Artikel 3.2

De tijdelijke parkeerkaart wordt door het gemeentebestuur aan de aanvrager ter beschikking gesteld na betaling van de verschuldigde retributie.

#### Artikel 3.3

De tijdelijke parkeerkaart, waarvan het model vastgelegd wordt door het college van burgemeester en schepenen, vermeldt de nummerplaat en de geldigheidsduur van de kaart.

#### Artikel 3.4

Een tijdelijke parkeerkaart kan gebruikt worden op elke parkeerplaats gelegen in de blauwe zone.

### Artikel 3.5

De tijdelijke parkeerkaart dient aan de voorruit van het geparkeerde voertuig geplaatst te worden.

## **Artikel 4. Tarief**

### Artikel 4.1

De retributie wordt vastgesteld bij het verlenen van de vergunning zoals omschreven in artikel 2.

### Artikel 4.2

Voor een privatieve ingebruikname van het openbaar domein, voor een doorgangsverbod en voor een tijdelijke parkeerkaart zoals omschreven in artikel 1 zijn de volgende retributies verschuldigd:

<b>Nr</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Periode</b>	<b>Tarief</b>
1	Container	voor de duur van de vergunning	€ 7,5 per dag en per container
2	Parkeerplaats	voor de duur van de vergunning	€ 5 per dag en per parkeerplaats (10 m <sup>2</sup> )
3	Werftoilet	Voor de duur van de vergunning	€ 5 per dag en per werftoilet
4	Doorgangsverbod	voor de duur van de vergunning	€ 10 per dag en per weg
5	Torenkraan	voor de duur van de vergunning	€ 15 per dag en per torenkraan
6	Alle andere privatieve innames van het openbaar domein	Voor de duur van de vergunning	€ 0,50 per dag en per m <sup>2</sup>
7	Tijdelijke parkeerkaart	Voor de geldigheidsduur van de tijdelijke parkeerkaart	€ 5 per dag

### Artikel 4.3

In geval van verlenging van de vergunning loopt de termijn voor de berekening van de retributie verder.

### Artikel 4.4

De retributie is van toepassing op alle dagen van de week inclusief zondagen en feestdagen.

#### Artikel 4.5

Er wordt een extra retributie aangerekend van € 25 wanneer de aanvrager de minimumtermijn van 7 werkdagen respectievelijk 3 werkdagen zoals bepaald in artikel 2 en artikel 3 niet respecteert.

#### Artikel 4.6

Indien het openbaar domein privaat in gebruik wordt genomen zonder voorafgaande vergunning, indien het openbaar domein privaat in gebruik wordt genomen voor een langere termijn zoals opgenomen in de vergunning en indien een grotere oppervlakte wordt ingenomen dan opgenomen in de vergunning, wordt de retributie zoals bepaald in artikel 4.2 verdubbeld.

#### Artikel 4.7

Indien de inname van het openbaar domein bij werken met grote impact op de weg een bewonersbrief vereist, wordt een retributie aangerekend van € 50.

De stad neemt een besluit en bepaalt de modaliteiten m.b.t. de bedeling van deze bewonersbrief.

Een bewonersbrief is noodzakelijk bij:

- het afsluiten van de weg;
- het invoeren van éénrichtingsverkeer;
- het opzetten van verkeerslichten.

Deze opsomming is niet limitatief.

### **Artikel 5. Berekening van de retributie**

Voor het berekenen van de retributie wordt elke begonnen m<sup>2</sup> voor een volle m<sup>2</sup> aangerekend en elke begonnen dag voor een volle dag aangerekend.

### **Artikel 6. Controle**

#### Artikel 6.1

De op de vergunningsaanvraag opgegeven oppervlakte inname van het openbaar domein en het aantal dagen gebruik kunnen het voorwerp uitmaken van een controle door de stadsdiensten of de lokale politie.

#### Artikel 6.2

Bij vastgestelde afwijkingen wordt de aanvrager hiervan in kennis gesteld met het verzoek om binnen de acht dagen na de vaststelling een regularisatieaanvraag in te dienen of binnen dezelfde termijn zijn opmerkingen schriftelijk mee te delen.

#### Artikel 6.3

De aanvrager wordt steeds in kennis gesteld van het gevolg dat aan de ingediende opmerkingen zal gegeven worden.

### **Artikel 7. Retributieplichtige**

#### Artikel 7.1

De retributie voor de privaatieve inname van het openbaar domein is verschuldigd door de aanvrager. Indien de vergunning niet is aangevraagd is de retributie verschuldigd door de natuurlijke persoon of de rechtspersoon die het openbaar domein heeft ingenomen.

## Artikel 7.2

De retributie voor de tijdelijke parkeerkaart is verschuldigd door de aanvrager.

## **Artikel 8. Vrijstellingen**

Er geldt een vrijstelling van retributie voor de privaatieve inname van het openbaar domein bij de volgende omstandigheden:

- o werken van openbaar nut, voor rekening van een openbaar bestuur
- o werken die uitgevoerd worden ten gevolge van een ramp en als dusdanig vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen;
- o wanneer stellingen worden geplaatst en voor zover deze stelling niet op de rijweg is geplaatst, waar voetgangers onderdoor kunnen op voorwaarde dat deze stelling voldoet aan de volgende voorwaarden: op de grond is er een breedte voor de voetgangers van minimaal één meter breed, er is een vast platform op minimum 2,10 meter hoogte en er zijn geen dwarsverbindingen onder het vast platform. Deze vrijstelling geldt enkel voor de oppervlakte die ingenomen wordt door de voetgangersstelling.

## **Artikel 9. Betaling**

### Artikel 9.1

De retributie dient betaald te worden bij de vergunningsaanvraag of de aanvraag van de tijdelijke parkeerkaart.

### Artikel 9.2

De volgende betalingsmodaliteiten worden aangeboden: online en via overschrijving.

### Artikel 9.3

Bij gebrek aan betaling binnen de gestelde termijn wordt de retributie ingevorderd zoals alle niet-fiscale ontvangsten.

## **Artikel 10**

De financiële aspecten van dit besluit worden als volgt vastgelegd:

---

### INKOMSTEN

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	AR/BI/Actie Beschikbaar krediet
Retributie inname openbaar domein	Volgens ontvangen aanvragen	7361000/002000/BELASTING OPENBAAR DOMEIN Beschikbaar krediet: € 2.600,00 Cf. ontwerp nieuw MJP 2020-2025

## **Artikel 11**

Het college van burgemeester en schepenen wordt de bevoegdheid verleend om een standpunt in te nemen over interpretatievraagstukken m.b.t. de toepassing van het reglement waarover onduidelijkheid bestaat.

### **Artikel 12**

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 1, artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

### **Artikel 13**

Dit besluit treedt in werking op de vijfde dag na bekendmaking van dit besluit.

### **Artikel 14**

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

externe instanties

Agentschap Binnenlands Bestuur: 1 (via digitaal loket)

gemeentelijke diensten

FD: 2

TD: 1

namens de gemeenteraad

de algemeen directeur  
Joost Mangeleer

de voorzitter gemeenteraad  
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester  
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid  
bij besluit voorzitter gemeenteraad  
d.d. 15 februari 2019)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne