

Gemeenteraad
donderdag 19 december 2019

- Aanwezig:** Wim Gevaert, voorzitter gemeenteraad
Gauthier Defreyne, burgemeester
Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht,
Ann Bentein, schepenen
Michel Vincke, voorzitter BCSD - schepen
Jef Pollentier, Bart Halewyck, Noël Cordier,
Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Eric Jaegers,
Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut,
Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Ann Vandenbroele,
Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck, raadsleden
Joost Mangeleer, algemeen directeur
- Verontschuldigd:** Bart Van Parys, raadslid

**Infrastructuur / Gemeentelijk retributiereglement m.b.t. het aanleggen,
aanpassen en herstellen van voetpaden en opritten / Hervaststelling**

Situering van het dossier

Bevoegd lid van het college	Geert Deschacht
Dienst	Technische dienst
Opmaak door	Lieve Wydooghe
Onderwerp	Infrastructuur / Retributiereglement voetpaden en opritten
Zitting	19 december 2019

Stemmen

14 ja-stemmen (Wim Gevaert, Gauthier Defreyne, Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht, Ann Bentein, Michel Vincke, Noël Cordier, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut, Ann Vandenbroele, Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck)

8 onthoudingen (Jef Pollentier, Bart Halewyck, Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Eric Jaegers, Kathleen Bruneel, Peter Decoster)

Juridisch kader

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- Besluit van de gemeenteraad d.d. 7 mei 2015 tot vaststelling van een gemeentelijk retributiereglement m.b.t. het aanleggen, aanpassen en herstellen van voetpaden en opritten

Feiten, context en argumentatie

- Bij nieuwe bouw- en verkavelingsprojecten wordt de aanleg, de aanpassing of het herstel van voetpaden en opritten op openbaar domein tegenwoordig als last

opgelegd aan de bouwheer of verkavelaar. Er zijn echter tal van bestaande situaties uit het verleden waarbij dergelijke aanleg nog moet gebeuren, of waarbij door particulieren aanpassingen van de bestaande voetpaden of opritten worden gevraagd (i.f.v. de aanleg van een tweede oprit, de bouw van een carport, de aanleg van parkeerplaatsen etc.) of waarbij particulieren schade aan het voetpad of de oprit veroorzaken en herstel zich opdringt.

- Deze werken dienen te gebeuren, i.f.v. het bewerkstelligen van een degelijke en uniforme uitvoering in de hele gemeente, onder de coördinatie van de gemeentelijke technische dienst.
 - Het bestuur wil een onderscheid maken tussen de aanleg van nieuwe voetpaden en opritten en de aanpassing en herstelling van bestaande voetpaden en opritten.
 - De aanleg van nieuwe voetpaden in een verkaveling met wegeniswerken wordt altijd als last opgelegd aan de verkavelaar en/of bouwheer.
 - Omwille van het gelijkheidsbeginsel zal de aanleg van voetpaden ter hoogte van nieuwe woningen langs een openbare weg die al uitgerust is met voetpaden ter hoogte van de bestaande bebouwing langs die weg, altijd gebeuren door de stad op kosten van de stad.
 - Wanneer geen voetpaden zijn aangelegd langs een openbare weg of een zijde van die openbare weg ter hoogte van de bestaande bebouwing, zullen ook geen voetpaden worden aangelegd ter hoogte van nieuwe woningen langs die openbare weg.
 - Het openbaar domein ter hoogte van een nieuwe woning langs een openbare weg of een zijde van een openbare weg zonder voetpaden zal op gelijkaardige wijze en ten laste van de stad worden ingericht zoals ter hoogte van de bestaande woningen langs die openbare weg of zijde van die openbare weg.
 - Inzake de aanpassing en herstelling van bestaande voetpaden naar aanleiding van een herinrichting van het privaat domein (zoals bv. de oprichting van een carport met afzonderlijke oprit) en beschadigingen die zijn veroorzaakt door de particulier die werken heeft uitgevoerd, is het billijk dat de kostprijs voor de aanpassing en herstelling, wanneer die door de gemeente gebeurt, ook wordt terug betaald aan de gemeente. Hiertoe is het aangewezen om een algemeen tarief voor dergelijke werken vast te stellen.
 - Indien de particulier de aanpassing of herstelling zelf wil uitvoeren moet hiervoor door hem een aanvraag worden ingediend bij de gemeente. De aanpassing of herstelling zal dan altijd gebeuren volgens de richtlijnen en onder het toezicht van de gemeente teneinde de uniformiteit van het openbaar domein te bewaren.
 - Het bestuur wil daarom het retributiereglement van 7 mei 2015 in die zin aanpassen.
-

Besluit

Artikel 1

Artikel 1.1

Er wordt voor een periode die begint op 1 januari 2020 en eindigt op 31 december 2025 een gemeentelijk retributiereglement vastgesteld op het aanleggen, aanpassen en herstellen van voetpaden en opritten op openbaar domein onder de navolgende voorwaarden en bepalingen.

Artikel 1.2

Het aanleggen, aanpassen en herstellen van voetpaden en opritten op openbaar domein, andere dan deze die als last in de omgevingsvergunning of

verkavelingsvergunning zijn opgelegd, kan enkel door of onder de coördinatie van de gemeentelijke technische dienst worden uitgevoerd.

Artikel 1.3

- de aanleg van nieuwe voetpaden ter hoogte van nieuwe woningen langs een openbare weg die al uitgerust is met voetpaden ter hoogte van de bestaande bebouwing langs die weg, gebeurt door de stad op kosten van de stad.
- wanneer geen voetpaden zijn aangelegd langs een openbare weg of een zijde van die openbare weg ter hoogte van de bestaande bebouwing, zullen ook geen voetpaden worden aangelegd ter hoogte van nieuwe woningen langs die openbare weg.
- het openbaar domein ter hoogte van een nieuwe woning langs een openbare weg of een zijde van een openbare weg zonder voetpaden zal op gelijkaardige wijze en ten laste van de stad worden ingericht zoals ter hoogte van de bestaande woningen langs die openbare weg of zijde van die openbare weg.

Artikel 1.4

- voor de aanpassing en herstelling van bestaande voetpaden naar aanleiding van een herinrichting van het privaat domein (zoals bv. de oprichting van een carport met afzonderlijke oprit, ...) en beschadigingen die zijn veroorzaakt door de particulier die werken heeft uitgevoerd, wordt de kostprijs voor de herstelling, wanneer die door de gemeente gebeurt, door de gemeente terug gevorderd. Hiertoe wordt een algemeen tarief voor dergelijke werken vast gesteld.
- Indien de particulier de aanpassing of herstelling zelf wil uitvoeren moet hiervoor door hem een aanvraag worden ingediend bij de gemeente. De aanpassing of herstelling zal dan gebeuren volgens de richtlijnen en onder het toezicht van de gemeente teneinde de uniformiteit van het openbaar domein te bewaren.

Artikel 1.5

Voor de uitvoering van dergelijke werken, die door de gemeente worden uitgevoerd, geldt een retributie van € 75/m² (werk en materialen inbegrepen). Dit tarief wordt aangerekend voor alle aanpassings- en herstellingswerken, gemeten langs de rooilijn.

Artikel 1.6

De opmeting door de gemeentelijke technische dienst geldt als basis voor de berekening van de retributie.

Artikel 1.7

De retributie is hoofdelijk verschuldigd door de aanvrager, degene die de schade heeft veroorzaakt en de eigenaar van het perceel.

Artikel 1.8

De retributie moet worden betaald binnen de 30 dagen na ontvangst van de factuur.

Artikel 1.9

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement

Artikel 1.10

In geval vastgesteld wordt dat particulieren zelf verhardingen aanleggen op het

openbaar domein, zonder hiervoor de voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen te hebben gekregen, wordt - waar dit door de gemeente opportuun wordt geacht - de aangelegde verharding verwijderd en indien nodig onder de coördinatie van de gemeentelijke technische dienst heraangelegd. Dit alles op kosten van de betrokken partij.

Artikel 2

De financiële aspecten van dit besluit worden als volgt vastgelegd:

UITGAVEN

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	AR/BI/Actie Beschikbaar krediet
materialen en werken	a rato volgens werkhoeveelheid	Op bestaande kredieten

INKOMSTEN

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	AR/BI/Actie Beschikbaar krediet
retributie	a rato volgens art. 2	7450200/02000/TERUGV WERKEN VOETP OPRIT

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt de bevoegdheid verleend om een standpunt in te nemen over interpretatievraagstukken m.b.t. de toepassing van het reglement waarover onduidelijkheid bestaat.

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 1, artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 5

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2020.

Artikel 6

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

externe instanties

- Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling West-Vlaanderen dienst Financiën: 1 (via het digitaal loket)

gemeentelijke diensten

- FD: 2
- TD: 1 (coördinator van de werkliedenploeg)

namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

de voorzitter gemeenteraad
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid
bij besluit voorzitter gemeenteraad
d.d. 15 februari 2019)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne