

**Raad voor maatschappelijk welzijn
donderdag 3 september 2020****Aanwezig:**

Wim Gevaert, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Gauthier Defreyne, voorzitter vast bureau
Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht,
Ann Bentein, leden vast bureau
Michel Vincke, voorzitter BCSD - lid vast bureau
Jef Pollentier, Bart Halewyck, Noël Cordier,
Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Bart Van Parys,
Eric Jaegers, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut,
Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Ann Vandenbroele,
Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck, raadsleden
Joost Mangeleer, algemeen directeur

Verontschuldigd:**Patrimonium / Aanpassing pachtcoëfficiënt / Goedkeuring****Situering van het dossier**

Bevoegd lid van het vast bureau	Gauthier Defreyne
Dienst	Secretariaat en communicatie
Opmaak door	Emmelie Himpens
Onderwerp	Patrimonium / Aanpassing pachtcoëfficiënt / Goedkeuring
Zitting	3 september 2020

Stemmen

bij algemene instemming

Juridisch kader

- Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur
- De wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen.
- Het koninklijk besluit van 11 september 1989 betreffende de pachtprizencommissies.
- Bekendmaking gedaan in uitvoering van artikel 2, § 4, van de wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen en van artikel 13 van het koninklijk besluit van 11 september 1989 betreffende de pachtprizencommissies.

Verwijzingsdocumenten

- Vlaamse Overheid - Landbouw en Visserij (Belgisch Staatsblad 13 december 2019 - 113357) Pachtprizencoëfficiënten

Feiten, context en argumentatie

- De pachtprizencommissies, samengesteld overeenkomstig de ministeriële besluiten van 17 september 2010 hebben de coëfficiënten bedoeld bij de artikelen 2, § 3, en 3, van de wet van 4 november 1969 tot beperking van de pachtprizen, gewijzigd bij de wetten van 19 juli 1979, 10 maart 1983 en 7

november 1988, als volgt vastgesteld voor de pachtprizen die vervallen in de loop van een termijn van drie jaar welke een aanvang neemt op de datum van de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad:

West-Vlaanderen

Duinen: 4,86

Polders: 4,77

Zandstreek: 7,04

Zandleemstreek: 5,23

Leemstreek: 4,77

- De pachtprizen van de in pacht gegeven OCMW-eigendommen werden in 2017 aangepast.
 - De coëfficiënten worden aangepast naar de meest recente gegevens anno 2020.
 - Bijgevolg zal de nieuwe indexering worden toegepast. Op basis van de nieuwe maximum-coëfficiënt van 4,77 (polders, West-Vlaanderen).
 - De pachtprizen worden herzien voor de in pacht gegeven OCMW-eigendommen op basis van de nieuwe maximum-coëfficiënt van 4,77 (polders, West-Vlaanderen).
-

Besluit

Artikel 1

De raad voor maatschappelijk welzijn besluit dat de pachtprizen van de in pacht gegeven OCMW-eigendommen, die vervallen in de loop van een termijn van drie jaar en die een aanvang neemt op 13 december 2019 (datum bekendmaking pachtprizencommissie van de nieuwe maximum-coëfficiënten in het Belgisch Staatsblad) worden herzien op basis van de nieuwe maximum-coëfficiënt (4,77).

Artikel 2

De huidige beslissing wordt per brief bekend gemaakt aan de huidige pachters.

Artikel 3

De financiële aspecten van dit besluit worden als volgt vastgelegd:

INKOMSTEN

De inkomsten voor 2020 (facturen op te maken in september).

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	AR/BI/Actie Beschikbaar krediet
Inkomsten pacht	€ 17.217,20	7030200/005000/PRIVAAT PAT/PACHTRECHT

Artikel 4

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 2 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 5

Voor de uitvoering van dit besluit worden de volgende werkopdrachten verleend:

Dienst	Taak
Dienst communicatie / staf	<ul style="list-style-type: none">• Pachters op de hoogte brengen

	<ul style="list-style-type: none">• Opnemen website• Opnemen ABB
--	---

Artikel 6

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

externe instanties

Pachters

gemeentelijke diensten

staf: 1

namens de raad voor maatschappelijk welzijn

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

de voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid
bij besluit voorzitter gemeenteraad
d.d. 15 februari 2019)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne

Handtekening(en)