

**Gemeenteraad**  
**donderdag 3 december 2020****Aanwezig:**

Wim Gevaert, voorzitter gemeenteraad  
Gauthier Defreyne, burgemeester  
Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht,  
Ann Bentein, schepenen  
Michel Vincke, voorzitter BCSD - schepenen  
Jef Pollentier, Bart Halewyck, Noël Cordier,  
Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Bart Van Parys,  
Eric Jaegers, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut,  
Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Ann Vandenbroele,  
Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck, raadsleden  
Joost Mangeleer, algemeen directeur

**Verontschuldigd:****Omgeving en milieu / Retributiereglement voor de behandeling van  
omgevingsvergunningaanvragen / Hervaststelling****Situering van het  
dossier**

Bevoegd lid van het college	Michel Vincke
Dienst	Secretariaat en communicatie
Opmaak door	Lieve Wydooghe
Onderwerp	Retributiereglement omgevingsvergunningaanvragen / Hervaststelling
Zitting	3 december 2020

**Stemmen**

bij algemene instemming

**Juridisch kader**

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- Gecoördineerde omzendbrief gemeentefiscaliteit d.d. 15 februari 2019

**Verwijzings-  
documenten**

- Besluit van de gemeenteraad d.d. 19 december 2019 tot vaststelling van een retributiereglement voor de behandeling van omgevingsvergunningaanvragen
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 15 september 2020 m.b.t. de inwinning van het advies van Inter bij omgevingsvergunningaanvragen voor publiek toegankelijke gebouwen
- Nota d.d. 26 augustus 2020 m.b.t. adviezen Inter

**Feiten, context en  
argumentatie**

- De gemeenteraad heeft het retributiereglement voor de behandeling van omgevingsvergunningaanvragen vastgesteld in zitting van 19 december 2019.
- Het college heeft in zitting van 15 september 2020 het besluit genomen om een advies van Inter op te leggen bij omgevingsvergunningaanvragen voor

---

gebouwen die publiek toegankelijk zijn. Inter, het agentschap Toegankelijk Vlaanderen, is een expertisecentrum inzake toegankelijkheid en Universal Design waarmee Gistel een convenant heeft afgesloten.

- De verplichting om een advies van Inter in te winnen bij omgevingsvergunningsaanvragen voor publiek toegankelijke gebouwen zal opgenomen worden in de te herwerken gemeentelijke bouwverordeningen.
  - De gemeenteraad wordt gevraagd om het retributiereglement voor de behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen alvast aan te vullen. De adviezen van Inter worden rechtstreeks gefactureerd aan de bouwheer.
- 

## Besluit

### **Artikel 1**

Het gemeentelijk retributiereglement op de behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen wordt vastgesteld als volgt:

#### Artikel 1.1

Er wordt voor een termijn met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 een gemeentelijke retributie gevestigd op de behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen.

#### Artikel 1.2

De gemeentelijke retributie is verschuldigd door de persoon of de rechtspersoon die de aanvraag doet.

#### Artikel 1.3

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

De vereenvoudigde procedure	€ 60
De gewone procedure < 5 wooneenheden of constructies	€ 200
De gewone procedure > 5 wooneenheden of constructies	€ 600
Organiseren openbaar onderzoek provinciaal/Vlaams dossier	€ 300
Organiseren openbaar onderzoek provinciaal/Vlaams dossier mét project MER en & OVR een GPBV installatie	€ 600
Meldingsprocedure	€ 60
Bijstelling, afwijking en evaluatie milieuvorwaarden ingediend bij het CBS	€ 200
Organiseren openbaar onderzoek bijstelling en afwijking milieuvorwaarden provinciaal /Vlaams dossier	€ 300
Organiseren openbaar onderzoek bijstelling en afwijking milieuvorwaarden provinciaal /Vlaams dossier met MER en & OVR een GPBV installatie	€ 600
Bijstellen verkavelingsvergunning zonder nieuwe loten (éénmalig bedrag dossierkosten)	€ 180
Bijstellen verkavelingsvergunning met nieuwe loten (éénmalig bedrag dossierkosten + bijkomend bedrag per nieuw lot)	€ 180 + € 60 / lot

Melding van overdracht van de vergunning	€ 60
Omzetting tijdelijke naar permanente vergunning	€ 60
Stedenbouwkundig attest	€ 60
Vastgoedinlichtingen	€ 90

#### Artikel 1.4

De retributie moet betaald worden bij de aanvraag.

#### Artikel 1.5

Zijn vrijgesteld van de retributie:

- de documenten die krachtens een wet, een KB of en andere overheidsverordening gratis door het gemeentebestuur dienen afgegeven te worden;
- De stukken die afgeleverd worden aan gerechtelijke of administratieve overheden / hierbij worden notarissen niet beschouwd als administratieve overheden.

#### **Artikel 2**

Wanneer een advies van Inter verplicht is bij de voorbereiding van de omgevingsvergunning wordt dit advies door Inter rechtstreeks gefactureerd aan de persoon of de rechtspersoon die de aanvraag doet.

#### **Artikel 3**

De financiële aspecten van dit besluit worden als volgt vastgelegd:

#### INKOMSTEN

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	AR/BI/Actie/ Beschikbaar krediet
Ontvangsten retributie voor de behandeling van omgevingsaanvragen	€ 47.700	7010000/060000/OMGEVIN GSVERGUNNING Beschikbaar krediet: € 47.500,00 MJP 2020-2025

#### **Artikel 4**

Het college van burgemeester en schepenen wordt de bevoegdheid verleend om een standpunt in te nemen over interpretatievraagstukken m.b.t. de toepassing van dit besluit waarover onduidelijkheid bestaat.

#### **Artikel 5**

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 1, artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

#### **Artikel 6**

Dit reglement treedt in werking op 1 december 2020.

#### **Artikel 7**

Het gemeentelijk retributiereglement d.d. 19 december 2019 voor de behandeling van omgevingsvergunningsaanvragen wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van dit besluit.

### **Artikel 8**

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

Externe diensten

- Afschrift uit dit besluit wordt ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur (via het digitaal loket)

gemeentelijke diensten

- OMG: 1
- FIN: 1

namens de gemeenteraad

de algemeen directeur  
Joost Mangeleer

de voorzitter gemeenteraad  
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester  
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid  
bij besluit voorzitter gemeenteraad  
d.d. 15 februari 2019)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne

Handtekening(en)