

Gemeenteraad
donderdag 3 december 2020**Aanwezig:**

Wim Gevaert, voorzitter gemeenteraad
Gauthier Defreyne, burgemeester
Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht,
Ann Bentein, schepenen
Michel Vincke, voorzitter BCSD - schepen
Jef Pollentier, Bart Halewyck, Noël Cordier,
Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Bart Van Parys,
Eric Jaegers, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut,
Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Ann Vandenbroele,
Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck, raadsleden
Joost Mangeleer, algemeen directeur

Verontschuldigd:**Politiereglement voor de privaatieve ingebruikname van de openbare weg voor horecaterrassen / Goedkeuring****Situering van het dossier**

Bevoegd lid van het college	Dries Depoorter
Dienst	Secretariaat en communicatie
Opmaak door	Lieve Wydooghe
Onderwerp	Terrasreglement
Zitting	3 december 2020

Stemmen

14 ja-stemmen (Wim Gevaert, Gauthier Defreyne, Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht, Ann Bentein, Michel Vincke, Noël Cordier, Bart Van Parys, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut, Ann Vandenbroele, Conny Dierendonck)

9 onthoudingen (Jef Pollentier, Bart Halewyck, Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Eric Jaegers, Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Kimberly Maenhoudt)

Juridisch kader

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- Artikel 119 bis van de nieuwe gemeentewet

Verwijzingsdocumenten

- Besluit van de gemeenteraad d.d. 3 september 2009 tot vaststelling van het gemeentelijk terrasreglement

Feiten, context en argumentatie

- Mensen kiezen meer dan vroeger voor een terras wanneer ze een horecazaak bezoeken. De coronacrisis heeft ook hier een en ander in beweging gezet. De

-
- vraag om ook winterterrassen mogelijk te maken ligt voor.
- Het gemeentelijk terrasreglement dateert van 3 september 2009 maar geeft nu al de mogelijkheid om een winterterras te realiseren. Dit reglement bevat anderzijds een aantal onnauwkeurigheden en is niet volledig. Het is aangewezen om het bestaande reglement te verfijnen en om de uitbaters van horecazaken op de markt in Gistel centrum te stimuleren om te investeren in een winterterras.
 - Aan de gemeenteraad wordt een herwerkt terrasreglement voorgelegd.
-

Artikel 1. Toepassingsgebied.

- §1. Dit reglement is van toepassing op de horecaterrassen geplaatst op de openbare weg voor het volledige grondgebied van de gemeente.
- §2. Zonder schriftelijke en voorafgaande vergunning van het college van burgemeester en schepenen is het verboden de openbare weg privaat te gebruiken voor de plaatsing van een horecaterras.
- §3. Een overbouwd of een gesloten terras is enkel mogelijk op de markt in Gistel – centrum.

Besluit

Artikel 2. Definities.

- Openbare weg

De wegen en pleinen die openstaan voor verkeer, hetzij voetgangersverkeer, hetzij ander verkeer.

- Horecaterras

Deel van de openbare weg dat privaat in gebruik wordt genomen door een horecazaak om dranken en voedingswaren voor directe consumptie te koop aan te bieden; hierna genoemd terras.

- Horecazaak

Elke horeca-uitbating zoals gedefinieerd onder de NACE-BEL code 55 en 56 en handelszaken die in het bezit zijn van de nodige vergunningen om dranken en voedingswaren te laten nuttigen.

- NACE-BEL

NACE is een officiële Europese lijst van activiteitsomschrijvingen. De NACE-BEL wordt door de RSZ en de ondernemingsloketten gebruikt om bedrijven in te delen in sectoren.

- Exploitant

De natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening en risico de horecazaak wordt uitgbaat.

- Open terras:

Een constructie bestaande uit losse tafels en stoelen, eventueel begrensd door terraschermen en al dan niet voorzien van een terrasvloer, die enkel voor een horecazaak, drank- of eetgelegenheid mag bestemd zijn.

- Overbouwd terras:

Ieder terras, waarvan de overdekking om redenen van stabiliteit, ondersteund is door één of meer rechtstreeks op de grond steunende bouwelementen. De ramen en het dak van de constructie kunnen worden verwijderd.

- Gesloten terras:

Een terras dat als uitbreiding van een aanpalende horeca- of handelszaak dient en dat door bouwmaterialen tot één constructief geheel is samengevoegd. De constructie is bedoeld om te blijven staan en is zo gebouwd dat het cliënteel beschermd is in alle weersomstandigheden. Het dak en de ramen kunnen wel

opengeschoven maar niet verwijderd worden.

- Terrasschermen:

Elk scherm dat men in functie van een terras plaatst.

- (Terras)vergunning:

De vergunning voor de privaatieve inname van de openbare weg voor een horecaterras.

Artikel 3. Voorschriften betreffende open terrassen.

§1. Er zijn twee soorten open terras:

- het open terras voor de volledige seizoensperiode:

Die terrassen mogen het openbaar domein enkel bezetten in de periode vanaf de eerste zaterdag van de paasvakantie in het basisonderwijs tot en met het laatste weekend van de herfstvakantie van het basisonderwijs. Het terras moet verwijderd zijn vanaf de eerste zaterdag volgend op de herfstvakantie tot en met de laatste woensdag vóór de paasvakantie.

- het tijdelijk open terras naar aanleiding van feestelijkheden:

Die terrassen worden toegestaan voor een periode van maximaal 10 opeenvolgende dagen, naar aanleiding van specifieke feestelijkheden.

§2. Een open terras bestaat uit losse tafels en stoelen en is eventueel begrensd door terraschermen. Het college van burgemeester en schepenen kan bijkomende voorwaarden opleggen.

Een tijdelijk open terras mag enkel bestaan uit losse tafels en stoelen.

§3. De open terrassen op de Marktplaats van Gistel-centrum moeten voorzien zijn van een terrasvloer. De terrasvloeren op de Marktplaats zijn vervaardigd uit tropisch hardhout en zijn gelegen op minstens 10 cm boven het vloerniveau van de marktplaats.

§4. Open terrassen mogen een maximale gevallengte hebben van de betrokken horecazaak. De toegang tot het privaatieve gedeelte van het gebouw waarin de horecazaak gelegen is, moet steeds vrijgehouden worden en er moet steeds rekening worden gehouden met de bepalingen van de basisakte van het betrokken pand.

§5. Open terrassen mogen worden overdekt met zonneschermen (parasols). Deze zonneschermen mogen niet buiten het toegestane terras uitreiken.

§6. Het terras mag niet boven een water- of gasafsluiter of boven een brandkraan aangebracht worden, tenzij de afsluiter of de brandkraan bestendig bereikbaar en doeltreffend gesignaleerd is.

§7. Eventuele terrasvloeren moeten gemakkelijk weggenomen kunnen worden, teneinde bij de daaronder liggende aansluitingen en leidingen te kunnen komen. Hij moet openingen hebben, voorzien van roosters met mazen van maximum 1 cm² ter verluchting van de ruimte onder het terras. Bovendien moet de onontbeerlijke verluchting van kelders, stookplaatsen, gasmeterlokalen, ... met de buitenlucht verbonden zijn.

§8. Eventuele niveauverschillen tussen het vlak van het openbaar domein en de terrasvloer moeten opgevangen worden binnen de toegestane oppervlakte van het terras.

§9. Noch de bevoeringen, noch de wanden en de windschermen van het terras, mogen gevaarlijke uitsteeksels hebben waar gebruikers van het openbaar domein zich kunnen aan kwetsen.

Artikel 4. Voorschriften betreffende overbouwde terrassen.

§1. De aanvraag voor de privaatieve inneming van de openbare weg ter inrichting van een overbouwd horecaterras dient gepaard te gaan met een aanvraag van een

omgevingsvergunning.

§2. Overbouwde terrassen mogen het openbaar domein bezetten gedurende het gehele jaar.

§3. Overbouwde terrassen dienen uitgerust te zijn met verwarming.

§4. Overbouwde terrassen moeten uitgerust zijn met zijwanden van minimum 2 meter hoog en vanaf 1,10 m boven het niveau van de openbare weg altijd doorzichtig en met helder vensterglas afgewerkt zijn.

§5. Elke aanvraag voor een overbouwd terras wordt voorgelegd aan het advies van de brandweerdienst. De voorwaarden opgenomen in het advies van de brandweerdienst maken één geheel uit met de terrasvergunning en de omgevingsvergunning.

Artikel 5. Voorschriften betreffende gesloten terrassen.

§1. De aanvraag voor de privaatieve inneming van de openbare weg ter inrichting van een gesloten horecaterras dient gepaard te gaan met een aanvraag van een omgevingsvergunning.

§2. Gesloten terrassen mogen het openbaar domein bezetten gedurende het gehele jaar.

§3. Gesloten terrassen dienen uitgerust te zijn met verwarming.

§4. De terrasschermen van een gesloten terras moeten vanaf 1,10 m boven het niveau van de openbare weg altijd doorzichtig en met helder vensterglas afgewerkt zijn.

§5. Elke aanvraag voor een gesloten terras wordt voorgelegd aan het advies van de brandweerdienst. De voorwaarden opgenomen in het advies van de brandweerdienst maken één geheel uit met de terrasvergunning en de omgevingsvergunning.

Artikel 6. Inhoud van de vergunningsaanvraag.

§1. Bij een vergunningsaanvraag dienen navolgende documenten toegevoegd te worden:

1. Een visuele voorstelling van het aangevraagde terras met aanduiding van de gewenste afmetingen.
2. Een grondplan waarop duidelijk aangegeven wordt waar op de openbare weg het gewenste terras wordt ingericht.
3. Minstens 3 duidelijke kleurenfoto's. Ieder van deze foto's zal de plaats van het terras weergeven. De eerste foto wordt genomen loodrecht op de gevel van de horecazaak, de twee andere geven het voetpad of het straat- of pleindeel aan: één links van de horecazaak en één rechts van de horecazaak.

§2. De aanvrager moet in zijn aanvraag duidelijk aangeven of hij of zij een terrasoverdekking en/of terrasschermen wenst aan te vragen.

§3. Bij de aanvraag van een overbouwd en een gesloten terras dient het aanvraagdossier conform het normenboek van de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend te worden.

Artikel 7. Kenmerken van de vergunning

§1. De terrasvergunning wordt bij besluit van het college van burgemeester en schepenen verleend tot 31 december van het jaar waarin de vergunning wordt verleend. De vergunning wordt telkens stilzwijgend verlengd voor een periode van één jaar. De vergunning kan opgezegd worden door het bestuur of door de

vergunningshouder mits een schriftelijke opzegging van minimum één maand vóór de eindtermijn of de verlengde eindtermijn.

§2. De terrasvergunning wordt verleend aan de exploitant van een horecazaak en is strikt persoonlijk en plaatsgebonden. De vergunning is niet overdraagbaar aan derden. Elke nieuwe exploitant moet een nieuwe aanvraag indienen.

§3. De vergunninghouder kan geen erfdienstbaarheden noch andere zakelijke rechten of voorrechten op het ingenomen stuk van het openbaar domein laten gelden.

§4. De vergunninghouder is ten volle aansprakelijk voor zijn bezetting van het openbaar domein en kan nooit zijn aansprakelijkheid op het college van burgemeester en schepenen afwentelen. Zelfs in geschillen kan het college van burgemeester en schepenen nooit worden betrokken.

§5. De terrasvergunning vervalt van rechtswege :

- a. Bij de heraanleg van een straat of plein, van gevel tot gevel;
- b. Bij bestemmingswijziging van het pand waartoe het terras behoort;
- c. Bij stopzetting van de activiteit van de vergunninghouder;
- d. Bij elke wijziging ten opzichte van de afgeleverde vergunning.

Artikel 8. Administratieve procedure voor de vergunningsaanvraag

§1. De aanvraag wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen t.a.v. de dienst omgeving. Bij overbouwde en gesloten terrassen gaat deze aanvraag gepaard met de aanvraag voor een omgevingsvergunning.

§2. Wanneer een vergunningsaanvraag onvolledig is, stuurt de stad het dossier terug naar de aanvrager en wordt de aanvraagprocedure stopgezet. De aanvrager kan te allen tijde een nieuw dossier indienen.

§3. De dienst omgeving kan beslissen de vergunningsaanvraag voor advies voor te leggen aan externe instanties. Op basis van adviezen van politie, brandweer, e.a. kunnen in de vergunning voorwaarden en beperkingen worden opgelegd.

Artikel 9. Precair karakter van de vergunning.

§1. De vergunninghouder moet op het eerste verzoek van het college van burgemeester en schepenen de private inname met open, overbouwde of gesloten terrassen van de openbare weg verwijderen indien de omstandigheden dit noodzakelijk maken. Onder omstandigheden die dit noodzakelijk maken wordt begrepen alle werken aan het openbaar domein en aan de onder of boven het openbaar domein gelegen constructies, leidingen, bekabelingen, ...

§2. Verzuimt de vergunninghouder hieraan gevolg te geven, dan mag het college van burgemeester en schepenen ambtshalve en op kosten van de in gebreke blijvende vergunninghouder de ontruiming laten doen. In geen geval kan de vergunninghouder aanspraak maken op schadeloosstelling of enige vergoeding noch van het college van burgemeester en schepenen noch van het bedrijf of van de aannemer die in opdracht van het college van burgemeester en schepenen werkt.

§3. Door verzuim of niet-tijdig wegnemen van de private inname kan de vergunninghouder aansprakelijk worden gesteld voor de schade die de stad of de door hem aangestelde derden daardoor geleden hebben.

Artikel 10. Sancties en controle

§1. De politie en de door de burgemeester aangeduide ambtenaren zijn bevoegd voor het uitoefenen van de controle op dit reglement. De vergunninghouder is er steeds toe gehouden deze ambtenaren de nodige faciliteiten te verlenen om hen de controle naar behoren te laten uitoefenen.

§2. De door de stad verleende vergunning met inbegrip van het plan dienen in de zaak bewaard te worden en op elk eerste verzoek van een bevoegde ambtenaar of van de politie voorgelegd te kunnen worden.

§3. Bij de niet-naleving van de vergunningsvoorwaarden kan het college van burgemeester en schepenen de vergunning schorsen of intrekken.

§4. Het college van burgemeester en schepenen kan in het geval van wederrechtelijk in gebruik nemen van openbare plaatsen bij gebrek aan een vergunning of bij elke vorm van niet-vergunde plaatsing, het terras onmiddellijk doen verwijderen op kosten van de overtreder en dit zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling.

§5. Bij stopzetting van de uitbating zal de vergunninghouder het terras verwijderen en het openbaar domein in zijn oorspronkelijke staat herstellen binnen een termijn van 14 kalenderdagen na betekening van de stopzetting aan het stadsbestuur.

§6. Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen voorziet, wordt elke overtreding van dit politiereglement bestraft met :

- een administratieve schorsing of intrekking van de afgegeven vergunning
- de tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van het terras.

Artikel 11.

Het college van burgemeester en schepenen wordt de bevoegdheid verleend om een standpunt in te nemen over interpretatievraagstukken m.b.t. de toepassing van het reglement waarover onduidelijkheid bestaat.

Artikel 12.

Om horeca-exploitanten op de Markt Gistel - centrum de nodige tijd te geven om te investeren in een winterterras geldt voor het kalenderjaar 2020 de overgangsbepaling dat een open terras op de markt verwijderd dient te worden tegen uiterlijk 31 december 2020.

Artikel 13.

Dit reglement treedt in werking op 1 december 2020.

Artikel 14.

Het terrasreglement d.d. 3 september 2009 wordt opgeheven m.i.v. 1 december 2020.

Artikel 15.

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 1, artikel 286 § 1, artikel 287 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 16.

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

externe instanties

Agentschap Binnenlands bestuur: digitaal (stafmedewerker beleid)

lokale politie Kouter: 1

de rechtbank van eerste aanleg: 1

de politierechtbank: 1

de gouverneur: 1

gemeentelijke diensten

OMG: 1

namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

de voorzitter gemeenteraad
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid
bij besluit voorzitter gemeenteraad
d.d. 15 februari 2019)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne

Handtekening(en)