

Gemeenteraad
donderdag 17 december 2020**Aanwezig:**

Wim Gevaert, voorzitter gemeenteraad
Gauthier Defreyne, burgemeester
Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht,
Ann Bentein, schepenen
Michel Vincke, voorzitter BCSD - schepen
Jef Pollentier, Bart Halewyck, Noël Cordier,
Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Bart Van Parys,
Eric Jaegers, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut,
Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Ann Vandenbroele,
Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck, raadsleden
Joost Mangeleer, algemeen directeur

Verontschuldigd:**Financiën / Opcentiemen op de onroerende voorheffing / Aanslagjaar 2021 /
Goedkeuring****Situering van het
dossier**

Bevoegd lid van het college	Michel Vincke
Dienst	Financiële dienst
Opmaak door	Rutger Lammens
Onderwerp	Financiën / Opcentiemen op de onroerende voorheffing / Aanslagjaar 2021
Zitting	17 december 2020

Stemmen

14 ja-stemmen (Wim Gevaert, Gauthier Defreyne, Dries Depoorter,
Wim Aernoudt, Geert Deschacht, Ann Bentein, Michel Vincke, Noël Cordier,
Bart Van Parys, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut,
Ann Vandenbroele, Conny Dierendonck)

9 onthoudingen (Jef Pollentier, Bart Halewyck, Lieve Dehaemers,
Annie Cool, Jan Willems, Eric Jaegers, Kathleen Bruneel, Peter Decoster,
Kimberly Maenhoudt)

Juridisch kader

- Artikelen 464/1, 1° Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992
- Artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 Vlaamse Codex Fiscaliteit
- Artikel 40 § 3 van het decreet lokaal bestuur
- Artikel 3.1.0.0.6 Besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit

**Verwijzings-
documenten**

- Advies van de Vlaamse belastingdienst inzake de technische uitvoerbaarheid

differentiatie opcentiemen onroerende voorheffing.

Feiten, context en argumentatie

- Jaarlijks dient de gemeenteraad de opcentiemen op de onroerende voorheffing vast te stellen.
- De vestiging en inning van de gemeentebelasting op de onroerende voorheffing gebeurt door de Vlaamse Belastingdienst.
- Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om de gemeentelijke opcentiemen te differentiëren naar gelang het type eigendom en de hoogte van het niet-geïndexeerd KI.
- In het verleden werd het criterium van het kadastraal inkomen (KI) als basis genomen voor het verminderd registratierecht bij de aankoop van een eerste eigen woning. De woningen met een niet-geïndexeerd KI van € 745 of minder konden genieten van een verlaagd registratierecht. In die regeling werden de woningen met een KI van € 745 of minder beschouwd als “sociale” woningen en daarom lager belast bij de aankoop ervan. Net zoals in 2020 wil onze stad via een differentiatie van de opcentiemen op de onroerende voorheffing een blijvende jaarlijkse financiële stimulans bieden aan inwoners die een eigen “sociale” woning verwerven.
- Voor alle belastbare onbebouwde eigendommen worden de opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld op 1.070.
- Voor alle belastbare bebouwde eigendommen met een niet-geïndexeerd KI lager dan of gelijk aan € 745 worden de opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld op 1.000.
- Voor alle belastbare bebouwde eigendommen met een niet-geïndexeerd KI hoger dan € 745 worden de opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld op 1.070.
- Het criterium van de bebouwing primeert op de eventuele aanwezigheid van materieel en outillage.
- Amendement van raadslid Bart Halewyck:
 - Oude tarificatie aangaande onroerende voorheffing opnieuw invoeren.
- Stemming amendement:
 - Neen door meerderheid (Open VLD, N-VA en sp.a): Wim Gevaert, Gauthier Defreyne, Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht, Ann Bentein, Michel Vincke, Noël Cordier, Bart Van Parys, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut, Ann Vandenbroele, Conny Dierendonck.
 - Ja door oppositie (CD&V, Vlaams Belang, Groen): Jef Pollentier, Bart Halewyck, Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Eric Jaegers, Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Kimberly Maenhoudt.

Besluit

Artikel 1

Er worden voor het aanslagjaar 2021 de volgende gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing gevestigd:

- onbebouwde percelen ongeacht het KI: 1.070 opcentiemen
- bebouwde percelen met een niet geïndexeerd KI lager dan of gelijk aan € 745: 1.000 opcentiemen
- bebouwde percelen met een niet geïndexeerd KI hoger dan € 745: 1.070 opcentiemen.

Artikel 2

De financiële aspecten van dit besluit worden als volgt vastgelegd:

INKOMSTEN

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	AR/BI/Actie Beschikbaar krediet
Opcentiemen op de onroerende voorheffing	€ 3.249.173,09	7300000/002000/ONROEREN DE VOORHEFFING Cfr. aangepast MJP 2020- 2025

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 1, 286 § 1, 287 en 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

externe instanties

- Federaal ministerie van Financiën – Administratie der Directe Belastingen:1
- Digitaal naar els.slagmulder@fb.vlaanderen.be & katrien.matthijs@fb.vlaanderen.be
- Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Administratie Budgettering: 1
- Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling West-Vlaanderen. Dienst financiën: 1

gemeentelijke diensten

- Financiën: 3

namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

de voorzitter gemeenteraad
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid
bij besluit voorzitter gemeenteraad
d.d. 15 februari 2019)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne

Handtekening(en)