

**Raad voor maatschappelijk welzijn
donderdag 18 november 2021****Aanwezig:**

Wim Gevaert, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Gauthier Defreyne, voorzitter vast bureau
Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht,
Ann Bentein, leden vast bureau
Michel Vincke, voorzitter BCSD - lid vast bureau
Jef Pollentier, Bart Halewyck, Noël Cordier,
Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Bart Van Parys,
Eric Jaegers, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut,
Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Ann Vandenbroele,
Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck, raadsleden
Joost Mangeleer, algemeen directeur

Verontschuldigd:**Welzijn en zorg / Aanpassing huishoudelijk reglement doorgangswoningen /
Goedkeuring****Situering van het
dossier**

Bevoegd lid van het vast bureau	Michel Vincke
Dienst	De Zonnewijzer
Opmaak door	Hans Demuynck
Onderwerp	Welzijn en zorg / Aanpassing huishoudelijk reglement doorgangswoningen
Zitting	18 november 2021

Stemmen

bij algemene instemming

Juridisch kader

- Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur
- De organieke wet betreffende het OCMW d.d. 8 juli 1976

**Verwijzings-
documenten**

- Raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 3 oktober 20219 huishoudelijk reglement doorgangswoningen
- Aanpassingen reglement.

**Feiten, context en
argumentatie**

- In het huishoudelijk reglement van de doorgangswoningen d.d. 3 oktober 2019 staat vermeld dat er geen huisdieren zijn toegelaten in de doorgangswoningen.
- In de praktijk stellen we vast dat in een crisissituatie het niet vanzelfsprekend is voor de bewoners om hun huisdieren elders te huisvesten.
- In het huishoudelijk reglement wordt de term 'OCMW' nog gebruikt. Bij een deel van de burgers is er nog altijd een negatieve connotatie met deze term. Vandaar vervangen we het OCMW beter door 'het lokaal bestuur'.

Besluit

Artikel 1

Voor een termijn met ingang van 19 november 2021 en eindigend op 31 december 2025 wordt het aangepast huishoudelijk reglement doorgangswoning goedgekeurd.

Een doorgangswoning is een woning die het lokaal bestuur voor een korte periode, 4 maanden, ter beschikking stelt aan personen die zich in een noodsituatie bevinden.

Het verblijf in de doorgangswoning biedt een tijdelijke periode van woonzekerheid om een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden. De doorgangswoning kan enkel ter beschikking gesteld worden aan personen die in Gistel gedomicilieerd zijn en/of er verblijven.

Er is voorafgaandelijk steeds een sociaal onderzoek vereist door de woonassistent of zijn vervanger waaruit de noodsituatie blijkt.

Elke aanvraag tot opname wordt individueel behandeld door het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Ingeval van hoogdringendheid besluit de voorzitter over het ter beschikking stellen van de woning. Deze terbeschikkingstelling is een vorm van aangepaste individuele dienstverlening zoals voorzien in

artikel 60 § 3 van de organieke wet op de OCMW 's. Het bijzonder sociaal comité zal de beslissing van de voorzitter in de volgende zitting bekrachtigen.

Als de bepalingen van de verblijfsovereenkomst en het huishoudelijk reglement niet worden nageleefd kan het lokaal bestuur de verblijfsovereenkomst onmiddellijk ontbinden ten laste van de overtreder.

Artikel 2

Als garantie voor het betalen van de vergoeding verbonden aan het verblijf in de doorgangswoning moet de bewoner ofwel:

- Zijn inkomen, gedeeltelijk laten beheren door de sociale dienst, zodat de vergoedingen verbonden aan zijn verblijf in de doorgangswoning kunnen betaald worden via het budgetbeheer.
- Een akkoord voorleggen van zijn collectieve schuldbemiddelaar dat de kosten verbonden aan het verblijf in de doorgangswoning bij voorrang en rechtstreeks aan het lokaal bestuur door de schuldbemiddelaar vereffend zullen worden.
- Een bewijs voorleggen van de verzekeringsmaatschappij dat de kosten verbonden aan zijn verblijf betaald worden door de verzekeringsmaatschappij.
- De eerste 4 maanden dagvergoeding en voorschotten op het energieverbruik voorafgaand en de opname betalen.

De bewoner moet bij aanvang van de bewoning een overdracht van inkomsten ondertekenen waarbij, bij niet betaling, de vergoeding en/of kosten verbonden aan het verblijf in de doorgangswoning, rechtstreeks kunnen verhaald worden bij de werkgever en/of de uitbetalingsinstelling van zijn inkomen.

Artikel 3

De bewoner van een doorgangswoning heeft volgende verplichtingen:

- De bewoner verbindt er zich toe om vanaf de ingangsdatum die vermeld wordt in de beslissing tot terbeschikkingstelling zijn intrek te nemen in de woning.
- De woning wordt gemeubeld ter beschikking gesteld. De inboedel blijft eigendom van het lokaal bestuur.
- De bewoner verbindt er zich toe de ter beschikking gestelde woning als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden. Aangerichte schade zal aan de bewoner aangerekend worden en moet vergoed worden.
- De bewoner staat in voor het dagelijks onderhoud van de woning. De bewoner moet de woning ook volledig schoonmaken als hij de woning definitief verlaten. Als dit niet of slecht gebeurt, zal het lokaal bestuur dit onderhoud op kosten van de bewoner uitvoeren.
- De bewoner verbindt er zich toe om geen vuilnis of afval achter te laten en regelmatig de vuilniszakken klaar te zetten voor het ophalen door de bevoegde dienst.
- De bewoner en zijn bezoekers moeten aandacht hebben voor de stilte en de rust in het gebouw in het bijzonder tussen 22 uur 's avonds en 8 uur 's morgens.
- De vrije meningsuiting is volledig gewaarborgd. Er wordt aan de bewoners gevraagd om de godsdienstige, filosofische en politieke overtuiging van de andere bewoners te respecteren.
- Schade/defecten en noodzakelijke herstellingen moeten aan de woonassistent of zijn vervanger worden gemeld.
- De bewoner moet bezichtigingsrecht verlenen aan de afgevaardigden van het lokaal bestuur. De bewoner neemt er kennis van dat het lokaal bestuur een sleutel in zijn bezit heeft om als het nodig zou blijken toegang te hebben tot de woongelegenheid en de aan de bewoner toevertrouwde woonruimtes. De bewoner kan dit niet beschouwen als huisvredebreuk.
- De bewoner verbindt er zich toe om intensief te zoeken naar een woning. De bewoner is verplicht hiervan regelmatig bewijsstukken voor te leggen aan de woonassistent. Een redelijk woonaanbod kan nooit worden geweigerd. Daarnaast moet de bewoner zich onmiddellijk laten inschrijven op de wachtlijst van minstens het sociale verhuurkantoor JOGI en de sociale huisvestingsmaatschappij WoonWel.

Artikel 4

De volgende verbodsbepalingen gelden voor de bewoner:

- Er mag in geen geval aan andere personen dan deze die vermeld staan in de verblijfsovereenkomst onderdak worden verleend.
- Het is verboden in deze woning handel te drijven.
- Het is verboden de aanwezige modem (Fluvius) en WIFI-router te verwijderen.
- Er moet worden op toegezien dat er geen frituurvet, vreemde voorwerpen of papier in de riolering terecht komen. Elke verstopping van de huisriool en de afvoerleidingen zal op kosten van de bewoner worden uitgevoerd.
- We raden aan om niet in de woning te roken en zeker niet in bed.
- Druggebruik en alcoholmisbruik worden niet getolereerd.
- De bewoner mag geen overlast, van welke aard ook bezorgen aan zijn burens.
- De woning is eenvoudig gemeubeld. Het is verboden om andere meubels in de woning te plaatsen.
- Het is niet toegelaten om wijzigingen aan te brengen aan de woning.
- Het is verboden om uithangborden, aanplakbrieven of vlaggen aan de gevels te bevestigen, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van het lokaal bestuur.

- Het is verboden om de was, op een van de straat zichtbare plaats te drogen.
- Er mag geen rommel staan op de terrassen, en in gezamenlijke ruimtes. De terrassen zijn evenmin een plaats om tapijten, matten of stofdoeken uit te kloppen
- Het is verboden voor de bewoners om sleutels te laten bijmaken.

Artikel 5

Huisdieren zijn toegelaten onder volgende voorwaarden:

- Het huisdier moet al in het bezit zijn van de bewoner vóór de opname in de doorgangswoning. Nieuwe huisdieren tijdens het verblijf zijn verboden.
- Bij een verhoogd risico op schade betaalt de bewoner een bijkomende waarborg.
- De bewoner betaalt de door het huisdier aangerichte schade
- De huisdieren mogen geen plaats nemen in zetel en/of bed.
- De bewoner moet beschikken over het nodige materiaal voor het houden van een huisdier. Onder het nodige materiaal wordt verstaan bench, kooi, kattenbak, ..., afhankelijk van het soort huisdier.
- De bewoner gaat akkoord met extra controles op het onderhoud van de woning door de woonassistent of collega.
- Als het huisdier overlast, van welke aard ook, veroorzaakt kan dit leiden tot het vervroegd stopzetten van de verblijfsovereenkomst.

Artikel 6

Als de bepalingen van de begeleidingsovereenkomst en het huishoudelijk reglement niet worden nageleefd kan het lokaal bestuur de overeenkomst onmiddellijk ontbinden ten laste van de overtreder.

Het verblijf in de doorgangswoning na 4 maanden kan enkel verlengd worden door het bijzonder comité voor de sociale dienst als de bewoner aantoonst dat:

- Hij ingeschreven is bij het regionaal sociaal verhuurkantoor JOGI en de sociale bouwmaatschappij WoonWel en ingaat op elk gepast aanbod.
- Hij intensief zoekt naar een andere woning
- Er geen achterstallige facturen zijn betreffende zijn verblijf in de doorgangswoning. Achterstallige betalingen, waar hij geen aansprakelijkheid in heeft, vallen hier niet onder.
- Hij de doorgangswoning goed onderhoudt.

Artikel 7

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 2 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 8

Voor de uitvoering van dit besluit worden de volgende werkopdrachten verleend:

Dienst	Taak
De Zonnewijzer	• Gebruikers en maatschappelijk werkers Sociaal huis op de hoogte brengen • Aanpassingereglement toepassen

Artikel 9

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:
Gemeentelijke diensten

- De Zonnewijzer: 1

namens de raad voor maatschappelijk welzijn

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

de voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid
bij besluit voorzitter gemeenteraad
d.d. 15 februari 2019)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne

Handtekening(en)