

**Raad voor maatschappelijk welzijn
donderdag 3 oktober 2019**

<u>Aanwezig:</u>	Wim Gevaert, voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn Gauthier Defreyne, voorzitter vast bureau Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht, Ann Bentein, leden vast bureau Michel Vincke, voorzitter BCSD - lid vast bureau Jef Pollentier, Bart Halewyck, Noël Cordier, Lieve Dehaemers, Annie Cool, Bart Van Parys, Eric Jaegers, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut, Kathleen Bruneel, Ann Vandenbroele, Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck, raadsleden Joost Mangeleer, algemeen directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Jan Willems, Peter Decoster, raadsleden

De Zonnewijzer / Huishoudelijk reglement doorgangswoningen / Goedkeuring

Situering van het dossier

Bevoegd lid van het vast bureau	Michel Vincke
Dienst	De Zonnewijzer
Opmaak door	Hans Demuynck
Onderwerp	De Zonnewijzer / Huishoudelijk reglement doorgangswoningen / Goedkeuring
Zitting	3 oktober 2019

Stemmen

bij algemene instemming

Juridisch kader

- Artikel 77 van het decreet lokaal bestuur

Verwijzingsdocumenten

- Besluit raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 12 november 2013: Huishoudelijk reglement doorgangswoningen

Feiten, context en argumentatie

- Het huidig huishoudelijk reglement dateert van 12 november 2013.
- Er werden door het comité voor de sociale dienst in de loop der jaren enkele bijkomende verplichtingen opgelegd aan de gebruikers van de

doorgangswoningen. Deze werden wel toegepast maar niet opgenomen in het huishoudelijk reglement.

- Het huishoudelijk reglement voor de doorgangswoningen wordt voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn.
-

Besluit

Artikel 1

Voor een termijn met ingang van 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt het huishoudelijk reglement doorgangswoningen goedgekeurd.

Een doorgangswoning is een woning die het OCMW voor een korte periode, 4 maanden, ter beschikking stelt aan personen die zich in een noodsituatie bevinden.

Het verblijf in de doorgangswoning biedt een tijdelijke periode van woonzekerheid om een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden. De doorgangswoning kan enkel ter beschikking gesteld worden aan personen die in Gistel gedomicilieerd zijn en/of er verblijven.

Er is voorafgaandelijk steeds een sociaal onderzoek vereist door de woon assistent of zijn vervanger waaruit de noodsituatie blijkt.

Elke aanvraag tot opname wordt individueel behandeld door het bijzonder comité voor de sociale dienst.

Ingeval van hoogdringendheid besluit de voorzitter over het ter beschikking stellen van de woning. Deze terbeschikkingstelling is een vorm van aangepaste individuele dienstverlening zoals voorzien in artikel 60 § 3 van de organieke wet op de OCMW's. Het bijzonder sociaal comité zal de beslissing van de voorzitter in de volgende zitting bekrachtigen.

Indien de bepalingen van de verblijfsovereenkomst en het huishoudelijk reglement niet worden nageleefd kan het OCMW de verblijfsovereenkomst onmiddellijk ontbinden ten laste van de overtreder.

Het verblijf kan na 4 maanden enkel maar verlengd worden door het bijzonder comité voor de sociale dienst als alle verblijfsvergoedingen betaald zijn en als de bewoner aantoonbaar intensief op zoek te zijn naar een andere woning.

Artikel 2

Als garantie voor het betalen van de vergoeding verbonden aan het verblijf in de doorgangswoning moet de gebruiker ofwel:

- Zijn inkomen, gedeeltelijk laten beheren door de sociale dienst, zodat de vergoedingen verbonden aan zijn verblijf in de doorgangswoning kunnen betaald worden via het budgetbeheer.
- Een akkoord voorleggen van zijn collectieve schuldbemiddelaar dat de kosten verbonden aan het verblijf in de doorgangswoning bij voorrang en rechtstreeks aan het OCMW door de schuldbemiddelaar vereffend zullen worden.
- Een bewijs voorleggen van de verzekeringsmaatschappij dat de kosten

verbonden aan zijn verblijf betaald worden door de verzekeringsmaatschappij.

- De eerste 4 maanden dagvergoeding en voorschotten op het energieverbruik voorafgaand en de opname betalen.

De gebruiker moet bij aanvang van de bewoning een overdracht van inkomsten ondertekenen waarbij, bij niet betaling, de vergoeding en/of kosten verbonden aan het verblijf in de doorgangswoning, rechtstreeks kunnen verhaald worden bij de werkgever en/of de uitbetalingsinstelling van zijn inkomen.

Artikel 3

Als de bepalingen van de begeleidingsovereenkomst en het huishoudelijk reglement niet worden nageleefd kan het OCMW de overeenkomst onmiddellijk ontbinden ten laste van de overtreder.

Artikel 4

Het verblijf in de doorgangswoning na 4 maanden kan enkel verlengd worden door het bijzonder comité voor de sociale dienst als de bewoner aantoont dat hij:

- Ingeschreven is bij het regionaal sociaal verhuurkantoor JOGI en de sociale bouwmaatschappij WoonWel.
- Intensief zoekt naar een andere woning
- Er geen achterstallige facturen zijn betreffende zijn verblijf in de doorgangswoning. Achterstallige betalingen waar hij geen aansprakelijkheid in heeft vallen hier niet onder.

Artikel 5

De gebruiker van een doorgangswoning heeft volgende verplichtingen:

- De gebruiker verbindt er zich toe om vanaf de ingangsdatum die vermeld wordt in de beslissing tot terbeschikkingstelling zijn intrek te nemen in de woning.
- De woning wordt gemeubeld ter beschikking gesteld. De inboedel blijft eigendom van het OCMW.
- De gebruiker verbindt er zich toe de ter beschikking gestelde woning als een goed huisvader te gebruiken en te onderhouden. Aangerichte schade zal aan de gebruiker aangerekend worden en moet vergoed worden. Het dagelijks onderhoud van de woning en aanhorigheden wordt door de gebruiker verzekerd. De gebruiker moet de woning tevens volledig schoonmaken als de gebruikers de woning definitief verlaten. Als dit niet of slecht gebeurt, zal het OCMW dit onderhoud op kosten van de gebruiker uitvoeren.
- De gebruiker verbindt er zich toe om geen vuilnis of afval achter te laten en regelmatig de vuilniszakken klaar te zetten voor het ophalen door de bevoegde dienst.
- De gebruiker en zijn bezoekers moeten aandacht hebben voor de stilte en de rust in het gebouw in het bijzonder tussen 22 uur 's avonds en 8 uur 's

morgens.

- De vrije meningsuiting is volledig gewaarborgd. Er wordt aan de bewoners gevraagd om de godsdienstige, filosofische en politieke overtuiging van de andere bewoners te respecteren.
- Schade/defecten en noodzakelijke herstellingen moeten aan de woon assistent of zijn vervanger worden gemeld.
- De gebruiker moet bezichtigingsrecht verlenen aan de afgevaardigden van het OCMW. De gebruiker neemt er kennis van dat het OCMW een sleutel in zijn bezit heeft om als het nodig zou blijken toegang te hebben tot de woongelegenheden en de aan de gebruiker toevertrouwde woonruimtes. De gebruiker kan dit niet beschouwen als huisvredebreuk.
- De gebruiker verbindt er zich toe om intensief te zoeken naar een woning. De gebruiker is verplicht hiervan regelmatig bewijsstukken voor te leggen aan de woon assistent. Een redelijk woonaanbod kan nooit worden geweigerd. Daarnaast moet de gebruiker zich onmiddellijk laten inschrijven op de wachtlijst van minstens het sociale verhuurkantoor JOGI en de sociale huisvestingsmaatschappij WoonWel.

Artikel 6

De volgende verbodsbepalingen gelden voor de bewoner:

- Er mag in geen geval aan andere personen dan deze die vermeld staan in de verblijfsovereenkomst onderdak worden verleend.
- Het is verboden in deze woning handel te drijven.
- Er moet worden op toegezien dat er geen frituurvet, vreemde voorwerpen of papier in de riolering terecht komen. Elke verstopping van de huisriool en de afvoerleidingen zal op kosten van de gebruiker worden uitgevoerd.
- Het is verboden te roken in bed.
- Druggebruik en alcoholmisbruik worden niet getolereerd.
- De woning is eenvoudig gemeubeld. Het is verboden om andere meubels in de woning te plaatsen.
- Het is niet toegelaten om huisdieren te houden.
- Het is niet toegelaten om wijzigingen aan te brengen aan de woning.
- Het is verboden om uithangborden, aanplakbrieven of vlaggen aan de gevels te bevestigen, tenzij met uitdrukkelijke toestemming van het OCMW.
- Het is verboden om de was, op een van de straat zichtbare plaats te drogen.
- Er mag geen rommel staan op de terrassen en in de tuin. De terrassen zijn evenmin een plaats om tapijten, matten of stofdoeken uit te kloppen
- Het is verboden voor de gebruikers om sleutels te laten bijmaken.

Artikel 7

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Artikel 8

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid

volgens artikel 285 § 2 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 9

Voor de uitvoering van dit besluit worden de volgende werkopdrachten verleend:

Dienst	Taak
De Zonnewijzer	• Gebruikers en maatschappelijk werkers Sociaal Huis op de hoogte brengen • Nieuw reglement toepassen vanaf 1 januari 2020.

Artikel 10

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

gemeentelijke diensten

De Zonnewijzer: 1

namens de raad voor maatschappelijk welzijn

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

de voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur



Joost Mangeleer

de burgemeester

(delegatie ondertekeningsbevoegdheid
bij besluit voorzitter gemeenteraad
d.d. 15 februari 2019)



Gauthier Defreyne

