UITTREKSEL UIT DE NOTULEN

Gemeenteraad
donderdag 19 december 2019

Aanwezig: Wim Gevaert, voorzitter gemeenteraad
Gauthier Defreyne, burgemeester
Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht, Ann Bentein, schepenen
Michel Vincke, voorzitter BCSD - schepen
Jef Pollentier, Bart Halewyck, Noël Cordier, Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Eric Jaegers, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut, Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Ann Vandenbroele, Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck, raadsleden
Joost Mangeleer, algemeen directeur

Verontschuldigd: Bart Van Parys, raadslid

Financiën / Gemeentebelasting op grote bedrijfsvestigingen / Belastingreglement 2020-2025 / Goedkeuring

Situering van het dossier

Bevoegd lid van het college	Michel Vincke
Dienst	Financiële dienst
Opmaak door	Rutger Lammens
Onderwerp	Financiën / Gemeentebelasting op grote bedrijfsvestigingen / Goedkeuring
Zitting	19 december 2019

Vraag van CD&V: vrijstelling alle bedrijven tot 1000 m_2 gratis
Er wordt ter zitting gestemd over dit voorstel
22 leden nemen deel aan de stemming
13 nee-stemmen: (Wim Gevaert, Gauthier Defreyne, Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht, Ann Bentein, Michel Vincke, Noël Cordier, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut, Ann Vandenbroele, Conny Dierendonck)
9 ja-stemmen Jef Pollentier, Bart Halewyck, Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Eric Jaegers, Kimberly Maenhoudt)
Het voorstel wordt verworpen.

Stemmen

13 ja-stemmen (Wim Gevaert, Gauthier Defreyne, Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht, Ann Bentein, Michel Vincke, Noël Cordier, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut, Ann Vandenbroele, Conny Dierendonck)

9 neen-stemmen (Jef Pollentier, Bart Halewyck, Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Eric Jaegers, Kathleen Bruneel, Peter Decoster,

Kimberly Maenhoudt)

Juridisch kader

- Artikel 40,§3 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Artikel 170 § 4 van de Grondwet.
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen, gepubliceerd in het B.S. van 4 juli 2008 en latere wijzigingen
- Omzendbrief betreffende de gemeentefiscaliteit KB ABB 2019/2 d.d. 15 februari 2019.

Verwijzings-documenten

- Belastingreglement algemene gemeentelijke belasting op bedrijven 2014-2019.

Feiten, context en argumentatie

- Het budget van de gemeente kan niet sluitend gemaakt worden zonder het inschrijven van eigen gemeentelijke belastingen.
- De gemeentelijke belasting- en retributiereglementen gelden tot en met 2019. De ontwerpen van gemeentelijke belasting- en retributiereglementen voor de periode 2020-2025 zijn voorbereid t.a.v. de gemeenteraad.
- De gemeente is een dienstverlenende organisatie voor inwoners, verenigingen, bedrijven en bezoekers.
- De bedrijfsbelasting werd afgeschaft. Het toepassingsgebied wordt verlegd naar grote bedrijfsvestigingen.
- Grote bedrijfsvestigingen genieten in belangrijke mate van de gemeentelijke dienstverlening. De lokalisering van grote bedrijfsvestigingen op het grondgebied heeft tot gevolg dat er meer gebruik wordt gemaakt van de gemeentelijke infrastructuur. Hoe groter het bedrijf, des te meer het van de gemeentelijke dienstverlening geniet. De oppervlakte van een bedrijf als berekenings- en onderscheidingscriterium is aanvaardbaar en maakt in het licht van het doel van de belasting een pertinent criterium uit. Voor de heffing van de belasting wordt ook rekening gehouden met de financiële draagkracht. Verschillen inzake financiële draagkracht en/of economische rendabiliteit maken redelijk verantwoorde differentiatiecriteria uit voor de toepassing van het belastingreglement. Hierdoor wordt het opportuun geacht om een bijdrage te vragen aan de uitbaters van grote bedrijfsvestigingen, die over het algemeen ook een grotere draagkracht zullen hebben. Gelet op het doel van de belasting is het verantwoord dat rechtspersonen onderworpen aan de artikelen 180 – 182 WIB 1992 worden vrijgesteld van de belasting (aangezien dergelijke rechtspersonen ook vaak gemeentelijke taken ondersteunen). Categorieën van bedrijven die door hun aard de grond (bodem) als natuurlijk productiemiddel aanwenden en die in vergelijking met andere categorieën een lager rendement per vierkante meter oppervlakte hebben, hebben een uitzonderlijke nood aan grotere oppervlakten om een economisch leefbare (rendabele) exploitatie te kunnen realiseren. De tariefstructuur komt tegemoet aan de doelstelling van een spreiding op basis van financiële draagkracht door voor land- en tuinbouwbedrijven hun weilanden en cultuurgronden niet te belasten.

Besluit

Gemeentelijke belasting op grote bedrijfsvestigingen

Belastbaar feit

Artikel 1

De gemeentelijke belasting op grote bedrijfsvestigingen wordt als volgt vastgesteld:

Artikel 1.1
Er wordt met ingang van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 een jaarlijkse gemeentelijke belasting gevestigd op grote bedrijfsvestigingen op het grondgebied van Gistel met een belastbare oppervlakte groter dan 1.000 m². De toestandsdatum op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor het volledige aanslagjaar.

Artikel 1.2
De gemeentebelasting op grote bedrijfsvestigingen is verschuldigd door de natuurlijke personen, de rechtspersonen en de feitelijke verenigingen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente Gistel een grote bedrijfsvestiging gebruiken met een belastbare oppervlakte groter dan 1.000 m² en:

- een vrij beroep (inclusief stagiairs) of een zelfstandige activiteit uitoefenen;
- een handels-, nijverheids-, land- of tuinbouwbedrijf exploiteren, of een andere economische activiteit uitoefenen.

Artikel 1.3
Voor de toepassing van dit belastingreglement wordt eenieder die houder is van een btw-nummer en/of ondernemingsnummer op 1 januari van het aanslagjaar beschouwd als een beoefenaar van een belastbare activiteit, behoudens bewijs van het tegendeel.

Berekeningsgrondslag en tarief

Artikel 1.4
De belasting wordt per belastingplichtige berekend en gevestigd per afzonderlijke activiteitskern of bedrijfsvestiging groter dan 1.000 m² op het grondgebied van de gemeente Gistel.

Artikel 1.5
De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar, evenals de vermindering van de oppervlakte tijdens dezelfde periode, geven geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Artikel 1.6
Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt op basis van de totale belastbare oppervlakte op 1 januari van het aanslagjaar per vestiging vastgesteld op:

- voor de oppervlakte van 0 m² tot en met 10.000 m²: € 0,16 per m²;
- voor de oppervlakte van 10.001 m² tot en met 500.000 m²: € 0,14 per m²
- de oppervlakte boven de 500.000 m² is niet belastbaar.

Het bedrag van de verschuldigde belasting wordt berekend vanaf de eerste vierkante

meter en wordt steeds afgerond op de lagere euro.

Artikel 1.7
Als belastbare oppervlakte komt in aanmerking: de totale oppervlakte, zowel bebouwde als onbebouwde, die voor de uitoefening van de beroepsactiviteit of voor de bedrijfsuitbating wordt gebruikt of hiervoor noodzakelijk is, alsmede de oppervlakte van de aanliggende terreinen met inbegrip van alle aanhorigheden die een functionele band hebben met de uitoefening van de beroepsactiviteit of voor de bedrijfsuitbating.

Komt niet in aanmerking voor de berekening van de totale oppervlakte:
a) voor alle bedrijven: de oppervlakte van groenzones en/of braakliggende grond;
b) voor land- en tuinbouwbedrijven: de oppervlakte van het woonhuis, de onbebouwde hofplaats, weilanden en cultuurgronden.

Vrijstellingen

Artikel 1.8
De belasting is niet verschuldigd door de rechtspersonen bedoeld in de artikelen 180 en 181 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Algemene bepalingen

Artikel 1.9
De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Betaaltermijn

Artikel 1.10
De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bezwaarprocedure

Artikel 1.11
De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeesters en schepenen, t.a.v. financiële dienst, Heyvaertlaan 18, 8470 Gistel. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger. Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger een hoorzitting wenst, dient men dit uitdrukkelijk te vragen in het bezwaarschrift. Op straffe van verval moet het bezwaarschrift worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding (al dan niet via een duurzame drager)

afgegeven, binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Inwerkingtreding en overgangsbepalingen

Artikel 1.12

Dit belastingreglement treedt in werking op 1 januari 2020.

Het belastingreglement d.d. 19 december 2013 van de stad Gistel inzake de algemene gemeentelijke belasting op bedrijven, blijft van toepassing voor de belastbare feiten die zich hebben voorgedaan vóór 1 januari 2020, maar wordt opgeheven voor de belastbare feiten die zich voordoen vanaf 1 januari 2020.

Artikel 2

De financiële aspecten van dit besluit worden als volgt vastgelegd:

INKOMSTEN

Omschrijving	Bedrag (incl. btw)	AR/BI/Actie Beschikbaar krediet
Belastingontvangst – gemeentelijke belasting op grote bedrijfsvestigingen	€ 56.000	7340000/002000/BEDRIJFSBELASTING Beschikbaar krediet: Op te nemen met MJP 2020-2025

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 1, 286 § 1, 287 § 1 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 4

Voor de uitvoering van dit besluit worden de volgende werkopdrachten verleend:

Dienst	Taak
FD	• toepassing van de belastingverordening en opmaak van belastingkohier • versturen aanslagbiljetten • aanvullen excel reglementen
Communicatie	• publicatie op de website • opname in wegwijs • terugkoppeling naar de economische raad van de vrijstelling voor kleine bedrijven (100 aanslagen i.p.v. 1.100 aanslagen)
Stafdienst	• aanvullen register van bekendmakingen • publicatie melden aan toezicht via digitaal loket • aanvullen inventaris

	• aanvullen wegwijs

Artikel 5

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

externe instanties

- Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling West-Vlaanderen – dienst financiën : 1 (digitaal loket)

gemeentelijke diensten

- FD: 2
- Communicatie: 1
- STAF: 1

namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

de voorzitter gemeenteraad
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

Joost Mangeleer

de burgemeester
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid bij besluit voorzitter gemeenteraad d.d. 15 februari 2019)

Gauthier Defreyne