

**Gemeenteraad
donderdag 6 mei 2021****Aanwezig:**

Wim Gevaert, voorzitter gemeenteraad
Gauthier Defreyne, burgemeester
Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht,
Ann Bentein, schepenen
Michel Vincke, voorzitter BCSD - schepen
Jef Pollentier, Bart Halewyck, Noël Cordier,
Lieve Dehaemers, Annie Cool, Jan Willems, Bart Van Parys,
Eric Jaegers, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut,
Kathleen Bruneel, Peter Decoster, Ann Vandenbroele,
Kimberly Maenhoudt, Conny Dierendonck, raadsleden
Joost Mangeleer, algemeen directeur

Verontschuldigd:**Omgeving en milieu / Gemeentelijke verordening op de waarborg bij
bouwwerken / Opheffing****Situering van het
dossier**

Bevoegd lid van het college	Wim Aernoudt
Dienst	Secretariaat en communicatie
Opmaak door	Lieve Wydooghe
Onderwerp	Waarborg bij bouwwerken / opheffing
Zitting	6 mei 2021

Stemmen

14 ja-stemmen (Wim Gevaert, Gauthier Defreyne, Dries Depoorter,
Wim Aernoudt, Geert Deschacht, Ann Bentein, Michel Vincke, Noël Cordier,
Bart Van Parys, Geert Cappelle, Werner Vanhee, Sofie Finaut,
Ann Vandenbroele, Conny Dierendonck)

9 onthoudingen (Jef Pollentier, Bart Halewyck, Lieve Dehaemers,
Annie Cool, Jan Willems, Eric Jaegers, Kathleen Bruneel, Peter Decoster,
Kimberly Maenhoudt)

Juridisch kader

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 (en latere wijzigingen)

**Verwijzings-
documenten**

- Besluit van de gemeenteraad d.d. 3 september 2015 tot vaststelling van de gemeentelijke verordening op de waarborg bij bouwwerken
- Interne nota d.d. 4 september 2020 zoals bijgewerkt tot 5 maart 2021 m.b.t. vergunningen en waarborg openbaar domein

Feiten, context en argumentatie

- Bij de aflevering van een omgevingsvergunning wordt aan de bouwheer een waarborg opgelegd ter vrijwaring van het openbaar domein. Deze waarborg wordt opgelegd krachtens een gemeentelijke verordening d.d. 3 september 2015.
- Deze werkwijze werd door onze diensten geanalyseerd en een reeks knelpunten zijn gedetecteerd.
- Aan het bestuur is een nieuwe werkwijze voorgesteld ter vrijwaring van het openbaar domein bij bouwwerken. Voorafgaand aan de werken bestaan de beheersmaatregelen uit de opname van een specifieke clause in de omgevingsvergunning met de bijhorende communicatie aan de bouwheer. Na de uitvoering van de werken gebeurt een plaatsbezoek ter controle van het openbaar domein waarna de bouwheer in voorkomend geval aangemaand wordt om de schade te herstellen. Bij het in gebreke blijven van de bouwheer wordt de schade hersteld door eigen diensten en doorgefactureerd.
- Binnen dit kader wordt de gemeenteraad gevraagd om de gemeentelijke verordening op de waarborg bij bouwwerken op te heffen m.i.v. 15 mei 2021.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad besluit om de gemeentelijke verordening op de waarborg bij bouwwerken d.d. 3 september 2015 op te heffen m.i.v. 15 mei 2021.

Artikel 2

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 1 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 3

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

Externe instanties

ABB: 1 (via het digitaal loket)

Gemeentelijke diensten

OMG: 1

FD: 1

namens de gemeenteraad

de algemeen directeur
Joost Mangeleer

de voorzitter gemeenteraad
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de algemeen directeur

de burgemeester
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid
bij besluit voorzitter gemeenteraad
d.d. 15 februari 2019)

Joost Mangeleer

Gauthier Defreyne

Handtekening(en)