

Gemeenteraad
donderdag 23 december 2021**Aanwezig:**

Wim Gevaert, voorzitter gemeenteraad
Gauthier Defreyne, burgemeester
Dries Depoorter, Wim Aernoudt, Geert Deschacht,
Ann Bentein, schepenen
Michel Vincke, voorzitter BCSD - schepen
Jef Pollentier, Bart Halewyck, Noël Cordier,
Lieve Dehaemers, Jan Willems, Bart Van Parys,
Geert Cappelle, Werner Vanhee, Kathleen Bruneel,
Peter Decoster, Annie Cool, Eric Jaegers, Sofie Finaut,
Ann Vandenbroele, Kimberly Maenhoudt,
Conny Dierendonck, raadsleden
Lieve Wydooghe, adjunct-algemeen directeur
Joost Mangeleer, algemeen directeur

Verontschuldigd:

Joost Mangeleer, algemeen directeur

Omgeving en milieu / Wonen / Lokaal toewijzingsreglement / Goedkeuring**Situering van het dossier**

Bevoegd lid van het college	Wim Aernoudt
Dienst	Technische dienst
Opmaak door	Lies Halewyck
Onderwerp	Omgeving en milieu / Wonen / Lokaal toewijzingsreglement
Zitting	23 december 2021

Stemmen

bij algemene instemming

Juridisch kader

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur
- Vlaamse Codex Wonen, artikel 6.14
- Het besluit bij de Vlaamse Codex Wonen van 2021 artikel 6.26, 6.27, 6.28 en 6.29
- Omzendbrief OMG/W 2020/04 opmaak van een lokaal toewijzingsreglement

Verwijzingsdocumenten

- Lokaal toewijzingsreglement
- Doelgroepenplan

Feiten, context en argumentatie

- Door de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement kan de gemeente eigen accenten leggen bij de toewijzing van sociale woningen zoals die geregeld is in het standaardtoewijzingssysteem voor sociale huisvesting (art. 6.18 t.e.m. 6.22 van het besluit Vlaamse codex Wonen). Het Besluit Vlaamse Codex Wonen bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een eigen toewijzingsreglement, dat afwijkt van de standaardtoewijzingsregels. Een

eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de lokale binding van de kandidaat-huurlers of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen.

- Op 25 februari 2014 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist om een lokaal toewijzingsreglement op te maken. Aan de hand van het lokaal toewijzingsreglement zal er bij een afgebakende adreslijst van woningen voorrang gegeven worden aan de volgende doelgroepen (collegebeslissing 7 juli 2015):
 1. Ouderen (65-plussers)
 2. Personen met een mentale beperking en/of autismespectrumstoornis
- Het college van burgemeester en schepenen besliste op 6 april 2021 tot het wijzigen van het bestaande gemeentelijk toewijzingsreglement. Gistel heeft de vraag om een doelgroepenplan op te maken voor twee doelgroepen: ouderen enerzijds en mensen met een mentale beperking en/of autisme anderzijds. Ook wordt gevraagd lokale binding toe te voegen.
- Om doelgroepen op te nemen in het lokaal toewijzingsreglement dient er een doelgroepenplan opgemaakt te worden waarbij er onder meer een beschrijving wordt gegeven van de doelgroepen en een toelichting van de problemen waarmee de doelgroepen kampen om een aangepaste en betaalbare woning te vinden. Dit doelgroepenplan is als bijlage toegevoegd aan het Lokaal toewijzingsreglement.
- De voorrang is enkel van toepassing op woningen opgenomen in het lokaal toewijzingsreglement. Rijkswachtkazerne 83 wordt hieraan toegevoegd. Hier zullen 9 appartementen beschikbaar zijn waar de voorrang geldt voor personen met een mentale beperking en/of autismespectrumstoornis.
- Op 11 mei 2021 werd door het college van burgemeester en schepenen beslist om lokale binding toe te voegen aan het lokaal toewijzingsreglement. Dit werd toegevoegd en bekrachtigd in de gemeenteraad van 3 juni 2021. Ondertussen wordt dit reeds toegepast.
- Op 18 mei werd in het college van burgemeester en schepenen volgend processchema vastgesteld:

6 april 2021	Principesbeslissing
18 mei 2021	Het college keurt de werkgroep en de totstandkomingsprocedure voor de opmaak van het doelgroepenplan en het lokaal toewijzingsreglement goed.
Juni - juli - augustus 2021	Verzamelen van relevante informatie en opvragen van input bij huisvestings- en welzijnsactoren.
Augustus 2021	Verwerking van de gegevens en opmaak van het doelgroepenplan en het toewijzingsreglement.
September 2021	De welzijns- en doelgroepenactoren geven advies over het doelgroepenplan en het toewijzingsreglement.
Oktober 2021	Het lokaal woonoverleg bespreekt.
November 2021	Het lokaal woonoverleg geeft advies over het doelgroepenplan en toewijzingsreglement.
7 december 2021	Het college keurt de definitieve ontwerptekst van het toewijzingsreglement principieel goed.
23 december 2021	De gemeenteraad stelt het toewijzingsreglement vast.
Januari 2022	Het toewijzingsreglement en het administratief dossier worden bezorgd aan de minister bevoegd voor huisvesting.
Maart 2022	De minister bevoegd voor huisvesting beschikt over een termijn van 45 kalenderdagen om het lokaal toewijzingsreglement geheel of gedeeltelijk te vernietigen.
Mei 2022	De implementatie van het toewijzingsreglement door de sociale verhuurders.

- De voorbereiding van de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement gebeurde binnen het lokaal woonoverleg. Op laatste woonoverleg d.d. 25 november 2021 kreeg het Lokaal toewijzingsreglement een positief advies.
- Ook de lokale welzijnsactoren die actief zijn in Gistel werden betrokken bij de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement en doelgroepenplan. Er was een digitaal overleg op 22 juni 2021. Het doelgroepenplan werd ook doorgestuurd en hier waren geen opmerkingen. Er werd ook geen negatief advies geuit.
- In het Lokaal toewijzingsreglement zit de lokale binding die eerder bekrachtigd werd door de gemeenteraad verwerkt.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het lokaal toewijzingsreglement goed te keuren.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om het lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen goed te keuren.

Artikel 2

De betrokken sociale verhuurders integreren de bepalingen uit het toewijzingsreglement in het interne huurreglement.

Artikel 3

De gemeente legt het lokaal toewijzingsreglement voor aan het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid, Koning Albert II-laan, 19 bus 21, 1210 Brussel. De minister beschikt over een termijn van vijfenveertig kalenderdagen, die volgt op de datum van de kennisgeving van het toewijzingsreglement en het administratieve dossier aan het agentschap, om het toewijzingsreglement geheel of gedeeltelijk te vernietigen als het in strijd is met de wetten, de decreten en de uitvoeringsbesluiten ervan of het algemeen belang. Als het toewijzingsreglement aangetekend wordt bezorgd, gaat de termijn in vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van de afgifte op de post van het toewijzingsreglement.

Artikel 4

Het reglement treedt in werking één maand na het verstrijken van de termijn van 45 dagen, vermeld in art. 6.14, §2, tweede lid Vlaamse Codex Wonen van 2021, of de verlengde termijn van 60 dagen, vermeld in art. 6.14, §2, derde lid Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Artikel 5

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan de bevolking en de toezichthoudende overheid volgens artikel 285 § 1 en artikel 330 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 6

Afschrift uit dit besluit wordt bezorgd aan:

Externe instanties

- Agentschap binnenlands bestuur en de Vlaamse belastingdienst via de module toezicht van het digitaal loket lokale besturen (digitaal): 1
- Het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Agentschap Wonen-Vlaanderen, Afdeling Woonbeleid, Koning Albert II-laan, 19 bus 21, 1210 Brussel: 1
- Woondienst JOGI: 1
- WoonWel: 1
- Woonpunt: 1

Gemeentelijke diensten

- O&M: 1
- STAF: 1

namens de gemeenteraad

de adjunct-algemeen directeur
Lieve Wydooghe

de voorzitter gemeenteraad
Wim Gevaert

voor eensluidend afschrift

de adjunct-algemeen directeur

de burgemeester
(delegatie ondertekeningsbevoegdheid
bij besluit voorzitter gemeenteraad
d.d. 15 februari 2019)

Lieve Wydooghe

Gauthier Defreyne

Handtekening(en)